

1.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

**5** Bedrooms      **7** Bathrooms      **600m<sup>2</sup>** Planimetrie      **850m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Una bella casa con piscina nella lussuosa zona residenziale di Can Teixidor.

Questa grande villa in stile classico è stata costruita nel 2002 ed è stata accuratamente conservata e aggiornata da allora.

La casa è distribuita su 4 piani, tutti inondati di luce naturale. Al piano terra, la sala conduce ad un elegante soggiorno (con accesso al giardino), un bagno, una cucina con sala da pranzo separata e uscita su una bella sala da pranzo all'aperto.

Al piano superiore, al primo piano, si trova la camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno con vasca e doccia e una terrazza privata. Questo piano comprende anche altre 2 camere matrimoniali (1 con bagno privato) e un bagno completo.

Il secondo piano è composto da uno studio a pianta aperta, un salotto secondario con terrazza solarium, un'altra camera matrimoniale con bagno privato e un ripostiglio.

Nel seminterrato c'è una sala invernale con camino e cucina, un centro benessere con jacuzzi e accesso diretto alla piscina, una meravigliosa cantina con soffitto a volta, un bagno con doccia e una camera matrimoniale. C'è anche un garage per 2-4 auto e un laboratorio di stoccaggio.

La casa è dotata di altissimo livello e ha pavimenti in marmo e legno, riscaldamento a pavimento, aria condizionata centralizzata, tapparelle elettriche e tende da sole, illuminazione indiretta, impianto stereo centralizzato e addolcitore d'acqua, tra gli altri.

All'esterno, il giardino privato offre una piscina di acqua salata, una sala da pranzo estiva ombreggiata e una zona relax, un barbecue, terrazze e prato.

Una meravigliosa opportunità per acquistare una casa di fascia alta in condizioni fantastiche ea soli 15 minuti dal centro di Barcellona.



[lucasfox.it/go/mrs19177](https://lucasfox.it/go/mrs19177)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage,  
Pavimento in marmo, Parquet,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Salone Degustazioni, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna