

€1,300,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Caldes d'Estrac

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna

€1,300,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Caldes d'Estrac

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

**Una casa d'epoca spettacolare, completamente ristrutturata nel 2017, a soli 2 minuti a piedi dalla spiaggia.**

Questa bella residenza, risalente al 1912, è distribuita su quattro piani collegati da un ascensore. La casa è stata praticamente ricostruita nel 2017 e ora combina spazi contemporanei con le sue molte caratteristiche originali.

Al piano terra, l'atrio lascia il posto a un soggiorno-sala da pranzo-cucina aperta con soffitti alti e pavimenti a mosaico. Da qui, le porte di vetro dal pavimento al soffitto lasciano il posto al patio. Su questo piano c'è anche una camera matrimoniale con bagno privato e un altro bagno per gli ospiti, attualmente utilizzato come lavanderia.

Al primo piano si trova la camera da letto principale con spogliatoio, vasca e servizi igienici separati e uscita su una terrazza. C'è un altro bagno e una grande camera da letto matrimoniale che può essere facilmente convertita in due.

Al secondo piano abbiamo il soggiorno principale con uno schermo di vetro che si affaccia sulla sala da pranzo, che a sua volta si apre su una terrazza con vista sul mare. Questo piano è completato dalla moderna cucina principale con una pratica isola centrale.

Il piano interrato offre circa 100 m<sup>2</sup> di area utile aggiuntiva che può essere progettata in base alle esigenze dell'acquirente. Ha accesso diretto al giardino sul retro.

La casa è stata costruita con le migliori qualità e ha un sistema di aria condizionata caldo / freddo e scambiatore di calore su ogni piano, finestre in alluminio di alta qualità e illuminazione indiretta.

Si trova a soli due minuti a piedi dalla spiaggia e dalla stazione ferroviaria e sarebbe un'ottima residenza principale o casa sulla spiaggia per l'estate.



[lucasfox.it/go/mrs20461](https://lucasfox.it/go/mrs20461)

Vista sul mare, Giardino, Terrazza, Ascensore, Caratteristiche d'epoca, Luce naturale, Pavimento in marmo, Tetto alto, Armadi a muro, Cucina attrezzata, Finestre con doppio vetro, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna

€1,300,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Caldes d'Estrac

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **400m<sup>2</sup>** Built size    **450m<sup>2</sup>** Plot size    **50m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.it • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna