

Prezzo su richiesta Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>9.070m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**Prezzo su richiesta Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alella**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>9.070m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Splendida casa di campagna con 6 camere da letto su un grande terreno di oltre 9070 m2 nel centro del ricercato villaggio di Alella, sulla costa del Maresme**

Costruita originariamente nel 1827 e, senza dubbio, una delle proprietà più straordinarie della regione, questa magnifica casa di campagna in stile neoclassico si trova a pochi passi dal centro della ricercata città di Alella, a 15 km da Barcellona, sulla costa del Maresme.

Squisitamente restaurata dai suoi attuali proprietari, la proprietà con 6 camere da letto vanta oltre 1.000 m2 di area costruita e si trova tra splendidi giardini mediterranei paesaggistici con viste di vasta portata sui vigneti circostanti e sul Mar Mediterraneo. Il grande terreno di 9.070 m2 è disposto su varie terrazze e comprende un premiato roseto degli anni '30, numerosi alberi da frutto, un orto e una splendida piscina in stile provenzale immersa tra ulivi maturi.

Originariamente costruita come residenza estiva per un'importante famiglia di mercanti catalani, questa casa idilliaca è una delle proprietà storiche più importanti di Alella. Il progetto di restauro, terminato nel 2017, è stato completato secondo i più alti standard e grande cura è stata posta per garantire che la casa non perdesse nulla del suo fascino e della sua bellezza autentici. La proprietà è ricca di caratteristiche originali, tra cui i suoi spettacolari soffitti a volta catalani, un deposito d'acqua decorato immediatamente di fronte alla proprietà, antichi torchi per olive e vino al piano terra e gli originali cancelli in ferro battuto all'ingresso principale.

La casa è costruita su tre livelli e comprende 2 cucine, diversi saloni di dimensioni generose (il soggiorno principale al piano terra misura oltre 135 m2) e un totale di 6 ampie camere da letto con bagno privato. Dal punto di vista architettonico, una delle caratteristiche principali della proprietà sono le due bellissime terrazze porticate che si estendono dalla parte anteriore a quella posteriore dell'edificio su ciascuna ala del primo piano, offrendo una vista eccezionale sulla città, sulla costa e sui vigneti circostanti.



[lucasfox.it/go/mrs24821](https://lucasfox.it/go/mrs24821)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**Prezzo su richiesta** Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

## **Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alella**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>9.070m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Gli estesi terreni sono stati progettati meticolosamente e sono stati compiuti grandi sforzi per preservare quanto più possibile l'architettura paesaggistica originale. Ci sono diverse aree salotto ombreggiate per mangiare all'aperto, una bellissima zona bar, una bella piscina con terrazza coperta e un ampio deposito per mobili e macchinari da giardino. C'è anche un ampio parcheggio per gli ospiti presso il secondo ingresso della proprietà.

Questa è una delle proprietà più belle della regione e una rara opportunità per acquistare una casa di campagna in una zona privilegiata della provincia di Barcellona, così vicina alla città (17 km) e alla costa (2,5 km).

**Contattaci per questa proprietà**

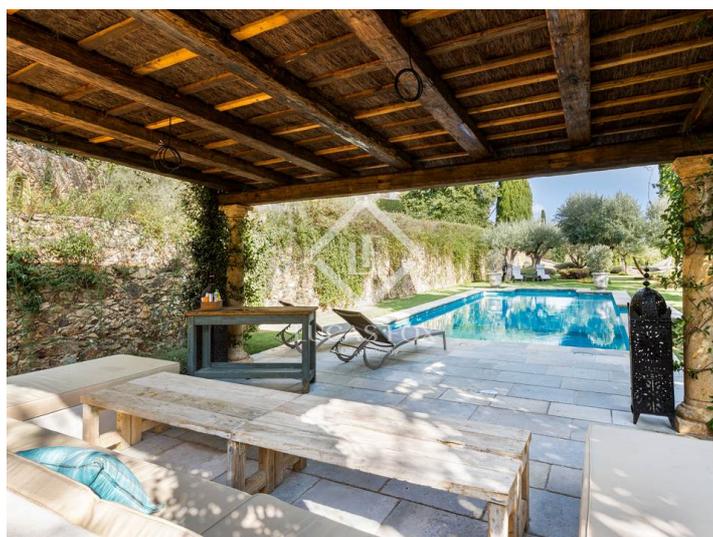
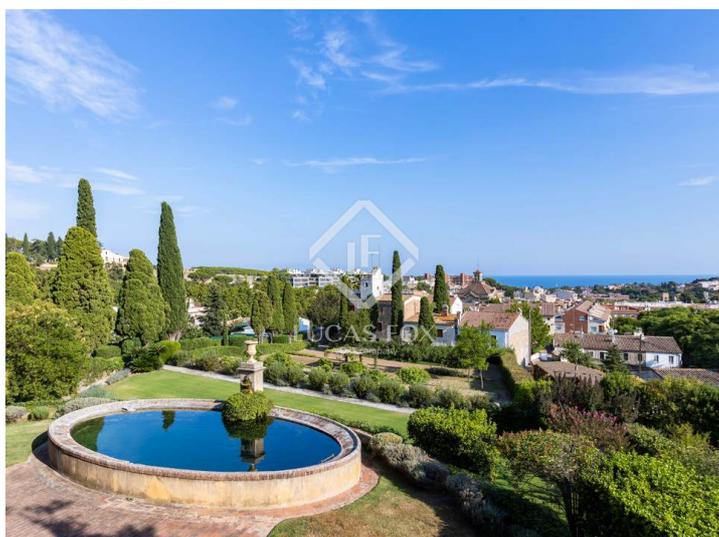
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

## Prezzo su richiesta Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

# Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>9.070m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna