

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Spaziosa casa con 6 camere da letto su un grande terreno appartato con una piscina che offre splendide viste panoramiche su Barcellona e sul Mar Mediterraneo.

Questa grande casa di quasi 700 m<sup>2</sup> gode di una splendida posizione a Cabrils, in alto su una collina esposta a sud-ovest con incredibili viste panoramiche. La casa, che risale al 1970, è stata ristrutturata dall'attuale proprietario, quindi si presenta in ottime condizioni e offre la sensazione di essere luminosa e spaziosa.

La casa è distribuita su 3 piani, con splendide viste da quasi tutte le stanze. Al piano superiore, l'ingresso principale conduce ad un disimpegno centrale dove si trovano 4 camere matrimoniali, 2 bagni e il soggiorno-pranzo principale, dotato di camino a legna. Da qui si accede alla cucina e all'area di servizio. Attorno alla casa ci sono più di 250 mq di terrazze, con ampie zone relax da cui ammirare le suggestive vedute dei dintorni.

Il piano intermedio è composto dalla camera matrimoniale con soggiorno privato con camino, spogliatoio, bagno con vasca idromassaggio e palestra interna / esterna. Questa altezza ospita anche la lavanderia e il parcheggio in garage per 1-2 auto, oltre al parcheggio esterno (coperto e scoperto) per un massimo di 5 ulteriori.

Il livello inferiore è costituito da una zona pranzo e barbecue coperta di 170 m<sup>2</sup> con una mini cucina e soffitti alti, perfetta per passare dei bei momenti con gli amici e la famiglia. Da qui, una scalinata conduce alla piscina di 60 m<sup>2</sup>, alla terrazza e all'area in erba artificiale. Il resto del terreno di 2.500 m<sup>2</sup> è foresta naturale e offre un ottimo livello di privacy.

La casa, situata nell'esclusiva urbanizzazione Montcabrer a Cabrils, offre l'accesso a Barcellona in auto in 25 minuti. Inoltre, la spiaggia di Vilassar de Mar è a circa 10 minuti e c'è una scuola internazionale nelle vicinanze.

La casa sarebbe ideale come prima o seconda residenza per una famiglia numerosa. Offre anche un grande potenziale come investimento in affitto per le vacanze.



[lucasfox.it/go/mrs24910](https://lucasfox.it/go/mrs24910)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

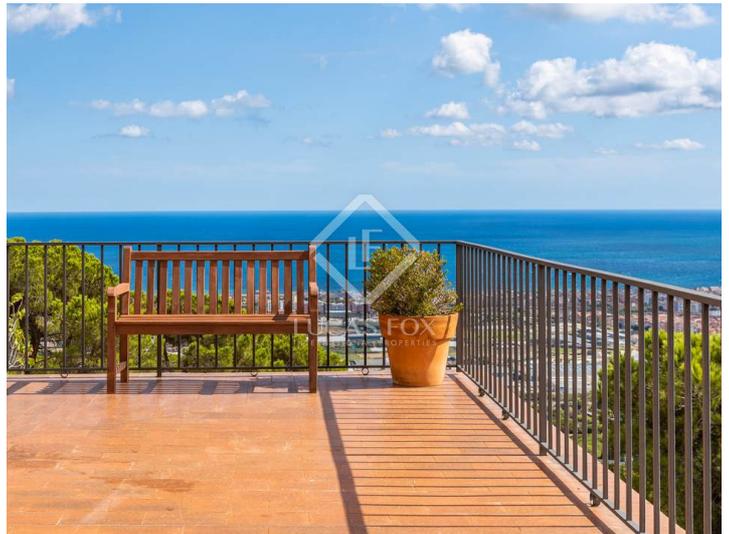
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna