

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>701m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>701m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Innovativa casa passiva in costruzione con piscina e vista mare in vendita ad Alella, Barcellona.

In sintesi, una casa passiva è quella che, per la sua tipologia costruttiva, consente un rendimento energetico molto superiore a quello delle costruzioni convenzionali. Il principio delle case passive è raggiungere l'autosufficienza, cioè poter funzionare in modo indipendente, senza apporto di energia esterna, ma con tecniche semplici, senza attrezzature.

Tra le misure più efficaci c'è il risparmio energetico attraverso l'uso di isolamenti termici (finestre in triplo vetro con gas argon). Un'altra misura utilizza sistemi di rinnovo dell'aria per recuperare gran parte dell'energia dall'aria espulsa all'esterno dell'edificio durante la ristrutturazione (processo mediante il quale l'aria viziata espulsa all'esterno viene sostituita con aria fresca e pulita immessa all'interno).

Alcuni dei vantaggi offerti dalla casa passiva sono i seguenti:

- risparmio nel consumo energetico
- indipendenza energetica
- aria pura e sana
- riduzione della manutenzione
- rispettoso dell'ambiente

Questa casa passiva di 270 m<sup>2</sup> costruita si trova su un terreno di 700 m<sup>2</sup> situato ad Alella Parc e con una fantastica vista sul mare.

La casa è distribuita su tre piani oltre al garage.

Al piano nobile, la casa offre la zona giorno con un ampio ambiente open space composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina semiaperta, oltre a un bagno completo e una lavanderia.

Al secondo piano ci sono tre camere da letto che condividono un bagno completo.

Infine, al piano superiore, si trova la camera da letto principale con bagno privato completo e spogliatoio. Questa suite ha accesso a una terrazza di 26 m<sup>2</sup> con vista panoramica sul mare.



[lucasfox.it/go/mrs25233](https://lucasfox.it/go/mrs25233)

Vista sul mare, Vista Montagna,  
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,  
Garage, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>701m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa offre due spazi esterni: nella parte anteriore, sfruttando la vista sul mare, si trova la piscina a sfioro; e sul retro, un giardino pianeggiante di circa 200 mq, ideale per realizzare una zona barbecue, sala da pranzo estiva o zona relax.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna