

**850.000 €** Casa di campagna - Venduto/a

## **casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

**8** Bedrooms    **5** Bathrooms    **530m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3.500m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**850.000 €** Casa di campagna - Venduto/a

## **casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

**8** Bedrooms      **5** Bathrooms      **530m<sup>2</sup>** Planimetrie      **3.500m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Storica fattoria di 475 m<sup>2</sup> con vista sul mare e ottimo potenziale di riforma su un terreno di 3.000 m<sup>2</sup> a Cabrera de Mar, a soli 25 minuti da Barcellona.**

Questo magnifico casale del XVII secolo si trova su una collina vicino alla città, offrendo una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo. È distribuito su 3 piani e offre un grande potenziale di riforma, essendo stato rinnovato per l'ultima volta negli anni '50.

Al piano terra, l'ingresso principale conduce ad un ampio ingresso. Da qui si passa ad un soggiorno con camino a legna, sala da pranzo, bagno di cortesia e ulteriore soggiorno o biblioteca. Sul retro della casa si trovano la cucina, la zona servizi / lavanderia e un bagno.

Tramite la scala principale o quella di servizio si sale al primo piano, che attualmente è composto da 8 camere matrimoniali e 2 bagni, anche se questa disposizione potrebbe essere modificata abbastanza facilmente. Il secondo piano offre una spaziosa mansarda che potrebbe essere convertita in un'altra camera da letto e bagno.

All'esterno il giardino, prevalentemente pianeggiante, ha un terrazzo davanti alla casa che viene utilizzato come posto auto, un portico, una zona barbecue e una piscina (anche da riformare).

Essendo orientata a sud-est, la casa riceve molto sole ed è a pochi passi dal centro del paese. La città di Barcellona dista meno di 25 minuti in auto e un'ampia spiaggia di sabbia è a soli 5 minuti in auto.

La casa offre un eccellente potenziale per diventare una casa rurale o riformarsi come casa di famiglia.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mrs26134](https://lucasfox.it/go/mrs26134)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Lavanderia, Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

## 850.000 € Casa di campagna - Venduto/a casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

**8** Bedrooms    **5** Bathrooms    **530m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3.500m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna