

790.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 6 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.242m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**790.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa di 6 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.242m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Spaziosa casa situata a 10 minuti a piedi dal centro di Cabrils.**

Fantastica casa con 6 camere da letto a soli 10 minuti a piedi dal centro della città di Cabrils e con un'eccellente comunicazione con i mezzi pubblici. Sebbene la casa sia stata costruita nel 1982, la cucina e alcuni bagni sono stati ristrutturati tra il 2006 e il 2010. Ha una superficie costruita di 550 m<sup>2</sup> su un terreno pianeggiante di 1.242 m<sup>2</sup>.

Da notare che, nonostante la casa sia composta da 2 livelli, si può abitare praticamente al piano nobile, poiché la zona giorno e quella notte sono alla stessa altezza. Il piano nobile è composto da un'ampia cucina con accesso al giardino, un soggiorno con 3 stanze (sala da pranzo, soggiorno e zona giochi o lettura) e una lavanderia. A questo livello la casa offre 3 camere matrimoniali, una camera singola, 2 bagni completi e la camera padronale con bagno completo.

Scendendo le scale troviamo un ampio locale tipo cantina o zona giochi e feste, 2 camere matrimoniali, un bagno completo, parcheggio per 2 auto, locale macchine e caldaia, e diversi ripostigli.

Nel giardino esterno la casa offre molto utile spazio pianeggiante con una grande piscina e una zona pranzo estiva.

È importante ricordare che l'impianto elettrico è stato completamente rinnovato nel 2016.

Contattaci per organizzare una visita. Saremo lieti di assisterti.



[lucasfox.it/go/mrs26242](https://lucasfox.it/go/mrs26242)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

790.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 6 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.242m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna