

660.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a El Masnou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 08320

5	4	237m <sup>2</sup>	631m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

660.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a El Masnou, Barcellona

**Villa bifamiliare situata in una tranquilla zona residenziale, con molta luce naturale e un giardino privato con piscina. Vicino alla spiaggia ea tutti i servizi.**

Questa casa del 1988 si trova su un terreno di 631 m<sup>2</sup>. Ha una superficie costruita di 237 m<sup>2</sup>, senza contare l'area di stoccaggio sul tetto.

La casa è distribuita su tre piani. Entrando nella proprietà, attraversiamo un gradevole giardino e, sulla sinistra, abbiamo una rampa che scende al garage, con capienza per due auto.

Al piano nobile, a sinistra, troviamo un soggiorno-pranzo con camino. Di fronte abbiamo una cucina-pranzo, una lavanderia e l'accesso ad una terrazza con vista sul giardino e sulla piscina. La cucina è rinnovata e attrezzata. Questo piano offre anche un ufficio e un piccolo bagno.

Il primo piano è composto da 4 camere da letto, una delle quali è una suite, 3 condividono un bagno. La camera da letto principale ha un bagno privato completo e accesso ad una piacevole terrazza con vista sul mare e sulla città. Al piano superiore, sul tetto si trova uno spazioso e open space, con vista mare e accesso ad un soppalco con ampia capienza ripostiglio.

Il piano inferiore ospita un garage con bagno, un locale multiuso e un locale dispensa con macchina del caffè e lavastoviglie.

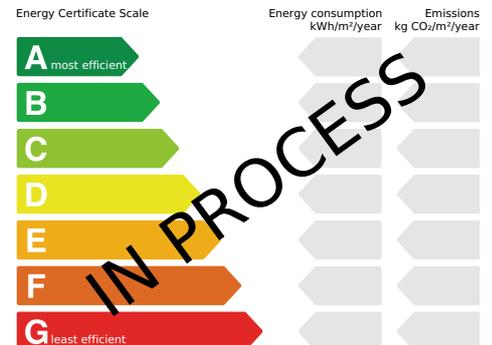
Nel giardino troviamo un'accogliente zona con portico e barbecue. Di fronte c'è una grande piscina di acqua salata.

La trama è soleggiata e vanta diverse terrazze con diversi orientamenti, che consentono di godersi il sole in qualsiasi momento dell'anno. Le scuole primarie e secondarie sono a pochi minuti a piedi. In soli 7 minuti a piedi abbiamo raggiunto la spiaggia e la stazione dei treni. Allo stesso modo, la casa gode di un'ottima posizione, essendo un luogo perfetto per godersi la tranquillità con la famiglia senza allontanarsi troppo dalla città.



[lucasfox.it/go/mrs26262](https://lucasfox.it/go/mrs26262)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

660.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a El Masnou, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna