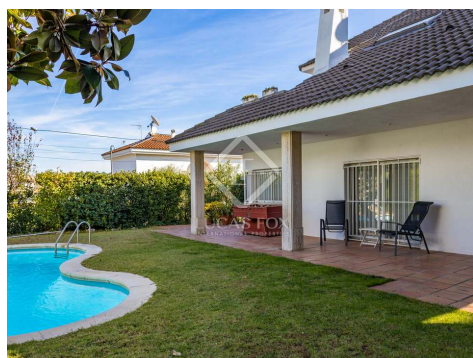


€770,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>451m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

€770,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>451m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

## Fantastica casa indipendente con 5 camere da letto, piscina e giardino privato, situata in una tranquilla zona residenziale vicina ai servizi e al centro del paese.

Questa casa con tre venti si trova nella zona di Serreta, molto vicino a Can Teixidó, un'urbanizzazione molto prestigiosa. La costruzione risale al 1980 e misura 255 m<sup>2</sup>. Il terreno è pianeggiante e misura 451 m<sup>2</sup>, oltre ad essere molto confortevole e ad offrire molta privacy.

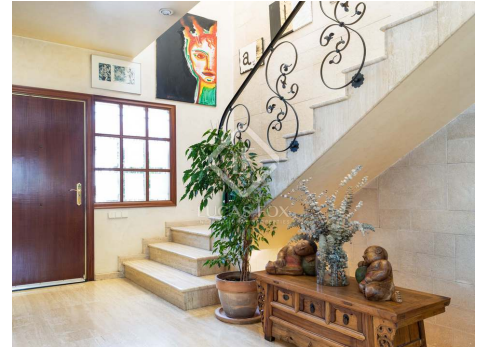
La casa ha due piani.

Al piano terra abbiamo un ingresso ampio e luminoso. Successivamente, un corridoio conduce ad una cucina-pranzo che si trova di fronte, che comunica con una lavanderia e il portico che si trova accanto al giardino con piscina privata. Entrando sulla destra abbiamo un luminoso soggiorno con accesso diretto alla cucina-pranzo. Sullo stesso piano si trovano anche una camera matrimoniale, uno studio e un bagno completo.

Il primo piano ospita la camera da letto principale con bagno completo, armadi a muro e accesso a una terrazza con una fantastica vista sulla città e sulle montagne. Questo stesso livello offre anche altre due camere da letto che condividono un bagno.

Il piano inferiore è composto da un garage per un veicolo, un locale pluriuso con bagno e una cantina.

Il bellissimo giardino dona molta luce e privacy. In essa troviamo una zona barbecue, una piscina e un ampio porticato, spazi che invitano a godersi la vita all'aria aperta.



[lucasfox.it/go/mrs26317](https://lucasfox.it/go/mrs26317)

Giardino, Piscina, Garage privato,  
Luce naturale, Pavimento in marmo,  
Balcone, Barbecue, Cucina attrezzata,  
Esterno, Finestre con doppio vetro,  
Ripostiglio, Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



€770,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>451m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna