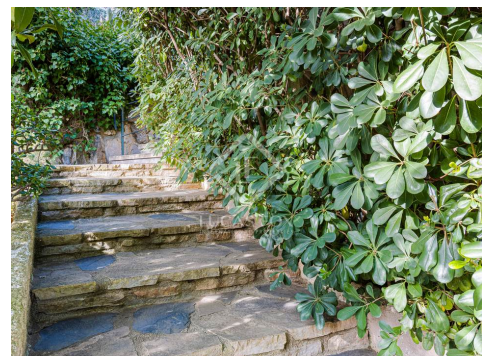
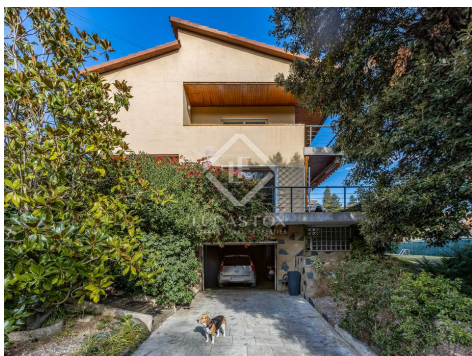


**950.000 € Casa / Villa - Venduto/a**  
**casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>982m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **322m<sup>2</sup>** Planimetrie      **982m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Luminosa villa bifamiliare 5 camere, con ampio giardino e piscina privata, situata a pochi minuti a piedi dal centro di Alella.

La casa ha una superficie di 322 mq e si trova a pochi minuti a piedi dal centro di Alella e da tutti i suoi servizi. Costruito nel 1974, è stato completamente ristrutturato 12 anni fa.

Questa graziosa casa è situata su un terreno di 982 m<sup>2</sup> ed è circondata da alberi da frutto, piante e fiori. Percorrendo la rampa del garage, sulla sinistra, tra gli alberi, troviamo una bella scalinata che ci porta al piano nobile. Una volta dentro ci accoglie un ampio e luminoso salone. A destra abbiamo il soggiorno, con grandi finestre e accesso alla terrazza chill-out, al giardino e alla piscina.

Il soggiorno-pranzo si collega con la moderna cucina, dalla quale si accede ad un bellissimo terrazzo con grandi alberi secolari sotto il quale godersi piacevoli pranzi e cene d'estate. Il piano principale offre anche una camera da letto e un bagno per gli ospiti.

Il secondo piano è composto da quattro camere da letto e due bagni. La camera da letto principale vanta il proprio bagno e un'altra camera da letto ha uno spogliatoio.

Il piano terra è composto da un ampio salone, un garage per due auto, un'officina, una lavanderia e due ampi locali polivalenti. C'è la possibilità di costruire un'altra casa su questo piano, con finestre e luce naturale.

All'esterno l'ampio giardino, le terrazze e la piscina offrono uno spazio molto accogliente. Piante e alberi da frutto invitano a trascorrere del tempo all'aria aperta.

È una casa perfetta per tutti coloro che desiderano vivere in un villaggio e godere di privacy e tranquillità.



[lucasfox.it/go/mrs26686](https://lucasfox.it/go/mrs26686)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

## 950.000 € Casa / Villa - Venduto/a casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **322m<sup>2</sup>** Planimetrie    **982m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna