

1.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>2.538m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **418m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.538m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa con 5 camere da letto situata su un ampio terreno con giardino e piscina. Offre molte possibilità di riforma, così come viste sul mare e sulle montagne.

La casa si trova molto vicino al centro del paese, a soli 5 minuti in auto. La casa affascinante e privata è stata costruita nel 1976 e si presenta nelle sue condizioni originali.

Entrando nell'ampio e bellissimo terreno di 2538 m<sup>2</sup>, attraversiamo la rampa del garage. Sul retro abbiamo un piacevole giardino con piscina privata, area barbecue e campo da paddle tennis. Impressionanti sono i panorami e la tranquillità offerti dal terreno situato nella parte inferiore della prestigiosa urbanizzazione Mas Coll. Il perfetto orientamento sud-est offre viste fantastiche e luce naturale tutto il giorno.

La parte abitativa è distribuita in un comodo impianto. Entrando nella casa, che ha una superficie costruita di 418 m<sup>2</sup>, siamo accolti da un ampio soggiorno-pranzo con un imponente camino. Il portone, il soffitto e le travi sono in legno rustico. A destra si trovano la cucina, una lavanderia e un locale stireria / servizio. Dalla cucina si accede ad un gradevole terrazzo con portico che permette di godere della tranquillità e del fantastico panorama del paese, del mare e dei monti.

A sinistra del soggiorno si trova la camera da letto matrimoniale e, sul retro, altre quattro camere che condividono un bagno. Una delle camere comunica con una scala che scende al piano terra.

Il livello inferiore ospita una grande sala multiuso con molta luce naturale e soffitti alti. A questo livello troviamo anche l'accesso ad un garage per due auto.

Sia la casa che il terreno hanno molto fascino e potenziale di riforma con la possibilità di costruire una nuova e moderna casa di lusso.

La trama è orientata verso sud-est e offre una vista eccellente, oltre che luce durante tutto il giorno. È un posto molto carino, tranquillo e molto vicino al paese ea tutti i servizi.



[lucasfox.it/go/mrs26810](https://lucasfox.it/go/mrs26810)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Campo di padel, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Interno, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>2.538m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna