

585.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>803m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**585.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>803m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa con 4 camere da letto situata ad Alella, con giardino privato con viste imbattibili e molte possibilità.**

Da ogni punto della casa e del terreno si può godere di una vista spettacolare, che si estende dal Montseny al Mar Mediterraneo.

Entrando nel terreno di 800 mq, attraversiamo l'ampia rampa del garage che si trova sulla destra.

L'ingresso principale conduce al primo piano della casa. Da lì e sulla destra, ci sono 3 camere matrimoniali che condividono un bagno. Sulla sinistra c'è la camera da letto. Tutte le camere offrono una vista fantastica e molta luce e la camera da letto principale ha anche la sua terrazza.

Scendiamo le scale e raggiungiamo il piano nobile della casa. A sinistra si trova la cucina con dispensa e lavanderia e un bagno per gli ospiti. Sulla destra entriamo in un ampio soggiorno-pranzo con accesso ad un ampio terrazzo e al giardino con zona barbecue. Da lì, puoi godere di più viste panoramiche e di molta luce naturale, che entra dalle grandi finestre.

La casa è stata costruita nel 1993 e ha un grande potenziale di riforma. Attualmente la casa non dispone di piscina, ma il terreno offre la possibilità di realizzarla. Una piscina a sfioro, ad esempio, sarebbe l'ideale.

La superficie costruita è di 200 mq e vi è la possibilità di aumentarla fino a circa 315 mq.

La casa ha un orientamento nord-sud-ovest, e si trova a Can Comulada, una prestigiosa e tranquilla urbanizzazione a 7 minuti di auto dal centro di Alella. Offre molta privacy e può diventare la casa ideale per una famiglia e per chiunque voglia vivere una vita tranquilla ed elegante senza allontanarsi troppo dalla città.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mrs26866](https://lucasfox.it/go/mrs26866)

Vista sul mare, Vista Montagna, Giardino, Garage, Luce naturale, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

585.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>803m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna