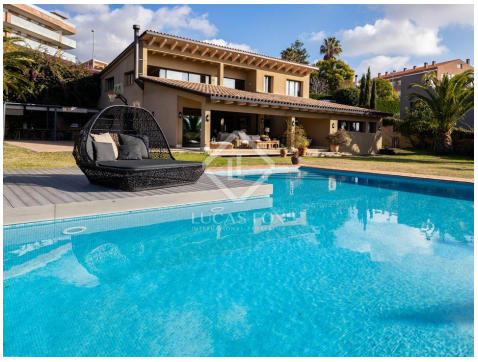
REF. MRS27101

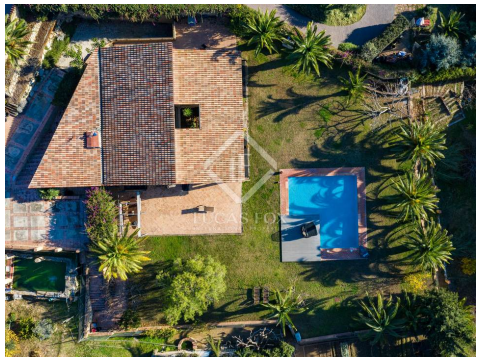
**1.650.000 €** Casa / Villa - In vendita

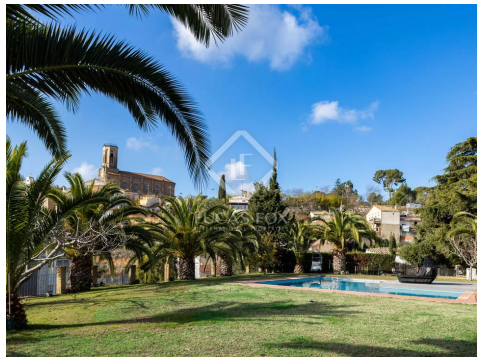
# Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Tiana

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

| 6 | 5 | 700m² | 2.685m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |







## Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**1.650.000 €** Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Tiana

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

| 6 | 5 | 700m² | 2.685m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

## DESCRIZIONE

### Magnifica casa con ampio garage in vendita a Tiana, a pochi passi dal centro del paese di Tiana e con tutti i servizi a portata di mano.

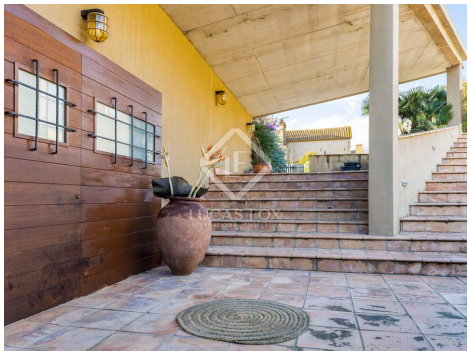
Siamo lieti di presentarvi questa incredibile casa situata a pochi metri dal centro della città di Tiana, ea soli 15 minuti di auto dal centro di Barcellona. Indubbiamente, una posizione imbattibile con tutti i servizi a portata di mano e con un'ottima comunicazione sia su strada che con i mezzi pubblici. Senza dubbio un pezzo unico per la sua posizione, le sue caratteristiche e il suo design.

Si tratta di una casa di oltre 700 mq costruita, su un terreno di circa 2.600 mq, di cui praticamente tutti sullo stesso livello, completamente pianeggianti.

L'esterno della casa offre un ambiente paesaggistico con una splendida vegetazione, palme, alberi da frutto, una grande piscina con zona chill-out e diverse aree porticate coperte dove puoi goderti la tranquillità e il meraviglioso clima mediterraneo nei tuoi incontri con gli amici. e famiglia. La casa è esposta a sud-est, sfruttando al massimo la luce solare possibile.

La casa è composta da tre livelli. Al piano seminterrato troviamo un incredibile garage di oltre 300 mq, con capienza per diversi veicoli e un'area annessa polivalente dove attualmente si trovano una palestra e una sala giochi.

Al primo piano, entrando dal portone principale, troviamo un favoloso salone con soffitti alti e molta luce naturale grazie alle sue ampie finestre e un bellissimo giardino interno che si collega visivamente con il giardino esterno. Nell'ala sinistra del salone si trova la zona notte, composta da un bellissimo studio, due camere matrimoniali, un bagno completo e poi la grande suite padronale. La camera da letto principale è progettata in modo che l'intero spazio sia integrato e aperto, unendo la zona spogliatoio con la camera da letto e con la zona bagno e toilette. Un design speciale e molto accogliente.



lucasfox.it/go/mrs27101

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro

## Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**1.650.000 €** Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Tiana

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

| 6 | 5 | 700m² | 2.685m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Nell'ala destra di questo piano entriamo nello spettacolare soggiorno-pranzo. Questo offre una vista impressionante sul giardino, il portico estivo e comunica anche con la cucina. I soffitti sono molto alti e beneficiano di una decorazione con caldi colori mediterranei. Spiccano le bellissime travi in legno e il favoloso camino perfettamente integrato nel soggiorno. Successivamente, andiamo da una cucina semi-integrata al soggiorno, separata da porte scorrevoli che consentono l'indipendenza se necessario. È grande, molto funzionale e con elettrodomestici di fascia alta. Proprio accanto alla cucina c'è un locale lavanderia.

Alla fine della giornata, il terzo piano è costituito da una sala polivalente di grandi riprese per home cinema, una stanza che attualmente è unita come ufficio, un bagno completo, una camera singola e una camera da letto tipo suite con bagno integrato.

Infine la casa dispone di ascensore che collega i tre piani, riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Contattateci per maggiori informazioni. Non perdere questa grande opportunità di mercato.

## Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

REF. MRS27101

**1.650.000 €** Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Tiana

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

| 6 | 5 | 700m² | 2.685m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna