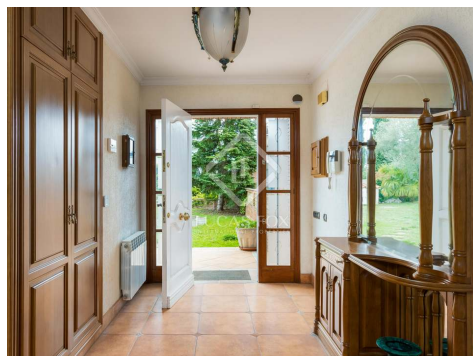


€680,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>1,143m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

€680,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>1,143m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa dalle molte potenzialità, con giardino e piscina in vendita a pochi minuti a piedi dal centro del paese di Vallromanes.

Vi presentiamo questa favolosa casa situata a pochi metri dal centro del paese di Vallromanes, con una vista spettacolare e spazi interni ed esterni invidiabili. È una casa di circa 450 mq costruita su un terreno paesaggistico di 1150 mq e molto privata. Si trova nel centro di Vallromanes e beneficia di un'eccellente comunicazione stradale.

Al piano nobile della casa e al livello della strada troviamo un bel salone che distribuisce i diversi ambienti della casa. Sul lato destro troveremo un ampio garage per 2 o 3 auto e spazio per un ripostiglio. Troviamo invece una cucina con ampia zona ufficio e dispensa. Poi c'è il soggiorno-pranzo, una zona open space con camino e accesso ad una terrazza con vista spettacolare sulla città e sulle montagne. Se i due spazi dovessero essere raggruppati, la cucina potrebbe essere perfettamente integrata con il soggiorno. Su questo stesso piano abbiamo anche un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato e spogliatoio.

Il primo piano è per la camera da letto principale. È uno spazio molto spazioso con una zona spogliatoio aperta, una terrazza coperta, una terrazza esterna e un bagno molto generoso.

Al piano terra troviamo un secondo soggiorno, una zona lavanderia, 3 camere da letto in stile suite con spogliatoio e bagno, un altro bagno completo e una bellissima cantina con soffitti volta catalani. Da questo stesso piano si accede ad un terrazzo che comunica con un portico estivo dotato di grande tavolo e zona barbecue; una zona molto piacevole da vivere con la famiglia.

Infine troviamo la piscina e il seminterrato, dove attualmente troviamo una palestra, un bagno e un locale polivalente attualmente adibito a lavanderia.

Si segnala che la casa dispone di ascensore su tutti i piani e che comunica dal primo piano con la zona piscina.

Senza dubbio, una grande casa con molto potenziale.



[lucasfox.it/go/mrs28170](https://lucasfox.it/go/mrs28170)

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Piscina climatizzata, Terrazza, Garage privato, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Tetto alto, Parcheggio, Accesso per sedia a rotelle, Allarme, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Si accettano animali domestici, Vicino il trasporto pubblico, Vista, Zona Relax

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

€680,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>1,143m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna