

533.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

4 Bedrooms    2 Bathrooms    123m<sup>2</sup> Planimetrie    207m<sup>2</sup> Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

533.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **123m<sup>2</sup>** Planimetrie      **207m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Appartamenti di nuova costruzione al piano terra con giardino privato in vendita in un prestigioso complesso residenziale a Premià de Dalt, Barcellona.

Questo magnifico sviluppo si trova su un vasto terreno paesaggistico che comprende diverse aree comuni, come la piscina, l'area ricreativa e un campo da paddle tennis nella parte più alta del terreno. Lo sviluppo è costituito da quattro blocchi indipendenti, con sei case moderne, due per piano, con ottimo orientamento e ventilazione, alcune delle quali con vista sul mare. Il seminterrato è comune a tutti i caseggiati e ospita posti auto e ripostigli, che non sono compresi nel prezzo della casa.

Gli appartamenti al piano terra hanno una superficie di 123,43 m<sup>2</sup> e un giardino compreso tra 206,67 e 425,92 m<sup>2</sup>. La zona giorno beneficia di un soggiorno-pranzo con accesso al giardino, una cucina completamente attrezzata e un ripostiglio.

La zona notte offre due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno completo a servizio di entrambi e la camera padronale con il proprio bagno privato e accesso al giardino.

Le case hanno carpenteria esterna con doppi vetri e tapparelle motorizzate, pavimenti in parquet di rovere naturale, armadi a muro in tutte le camere e una cucina attrezzata con piano in vetro di quarzo, piano cottura a induzione, forno elettrico e forno a microonde. I bagni sono dotati di rubinetteria termostatica e termoarredo. Infine, presenta un sistema di condizionamento aerotermico per garantire una temperatura ideale durante tutto l'anno, con un minimo impatto ambientale e bassissimi consumi.

In alcune abitazioni l'acquirente può scegliere e abbinare varie finiture comprese nel prezzo di vendita. C'è anche la possibilità di aggiungere attrezzature complementari, come illuminazione, elettrodomestici, caricabatterie per veicoli elettrici, accessori per il bagno, tende da sole e allarme, tra gli altri.

Questo sviluppo è perfetto per le famiglie che cercano una casa molto moderna e confortevole, situata vicino a scuole, negozi e tutti i servizi. Consegna: primavera 2022.



[lucasfox.it/go/mrs28810](https://lucasfox.it/go/mrs28810)

Vista sul mare, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Campo di padel,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,  
Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

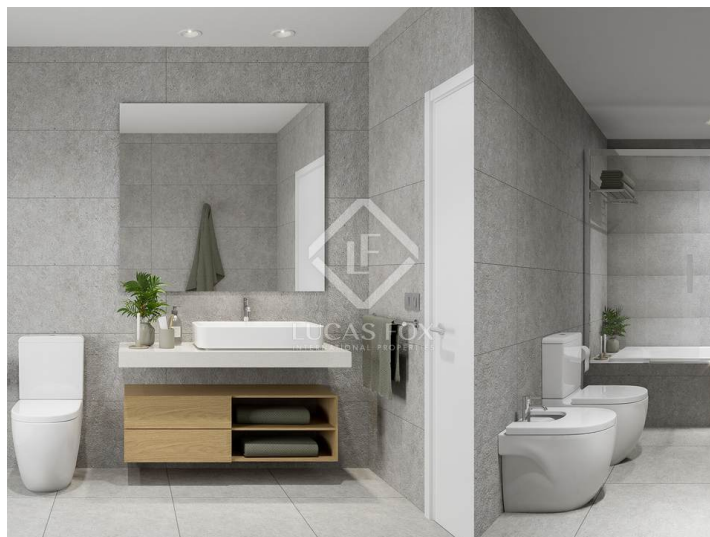
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

533.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>207m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna