LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

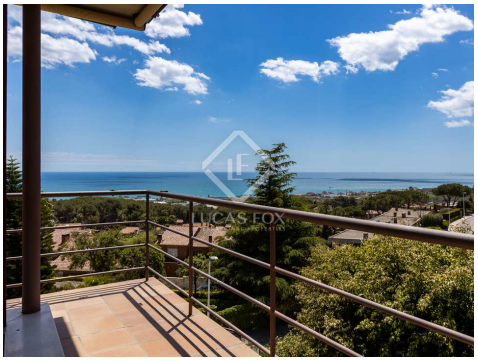
REF. MRS29230

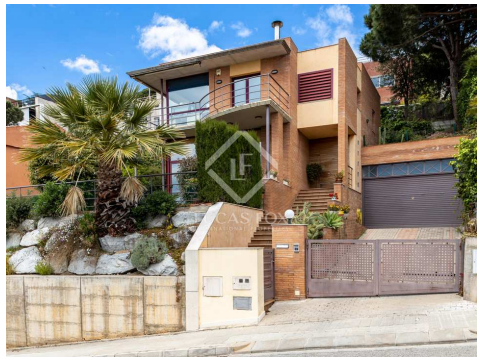
690.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Teia', Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

4	3	271m²	511m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size





Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

690.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Teia', Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

4	3	271m²	511m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Luminosa e moderna casa con 4 camere da letto con vista panoramica sul mare in vendita nella ricercata ed esclusiva zona residenziale di Sant Berger a Teià.

Questa bella e moderna casa è stata costruita alla fine degli anni '90 e progettata per sfruttare appieno le splendide viste sul mare che la trama offre. Il suo orientamento a sud e le finestre dal pavimento al soffitto forniscono un'abbondante luce naturale.

La casa è distribuita su 3 livelli. Al piano terra, la porta d'ingresso si apre su un ingresso con porte scorrevoli in vetro che immettono nel soggiorno-pranzo su due livelli dove è presente un caminetto a legna e le porte sul giardino. Sempre su questo piano si trova la cucina con ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trova la suite matrimoniale con spogliatoio, un bagno, una terrazza e un ufficio (che ha la possibilità di diventare un'altra camera da letto), 2 camere singole e un bagno familiare.

Nel seminterrato c'è uno spazio polivalente che può essere utilizzato come camera degli ospiti, sala giochi o home cinema, oltre a 2 ripostigli. Tra questo livello e il piano terra c'è l'accesso al garage con spazio per 2 auto.

All'esterno il giardino è suddiviso in 2 livelli, e dispone di ampi spazi per realizzare una piscina al livello inferiore. Il livello superiore ha una terrazza con una zona barbecue.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento (gas), serramenti in alluminio con doppi vetri, tapparelle elettriche, pavimenti in gres e porte da garage automatiche. È ben mantenuto, anche se trarrebbe vantaggio da un aggiornamento.

La casa si trova in una strada tranquilla senza traffico e vicino a un tennis club e un campo da golf pitch & putt. Allo stesso modo, l'urbanizzazione di Sant Berger dispone di un servizio di sicurezza privata 24 ore su 24.

La casa sarebbe un'eccellente casa di famiglia da cui godere dell'ottimo clima e stile di vita della costa del Maresme.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

lucasfox.it/go/mrs29230

Vista sul mare, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

REF. MRS29230

690.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Teia', Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

4	3	271m²	511m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna