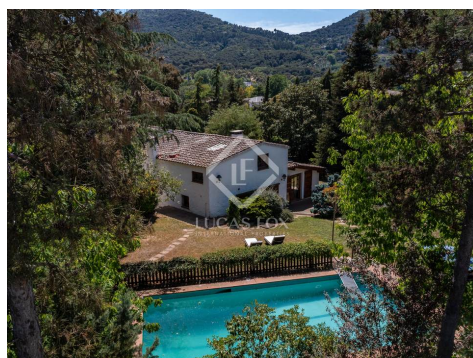


788.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

4	4	863m ²	2.027m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

788.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

4	4	863m²	2.027m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa di campagna in vendita nel centro di Vallromanes, a pochi minuti a piedi dal centro del paese, con tutti i servizi a portata di mano.

Abbiamo il piacere di presentarvi questo fantastico e meraviglioso casale di inizio '900, completamente ristrutturato e situato nel centro di Vallromanes, a pochi passi da scuole, negozi locali e mezzi pubblici. Va notato di questa casa la sua posizione privilegiata e la privacy assoluta.

Si compone di due lotti per un totale di 3477 m² e consente di costruire una seconda casa sulla stessa proprietà. Il casale è composto da circa 700 mq costruiti suddivisi su più livelli.

Il piano nobile offre diverse stanze comunicanti ma indipendenti allo stesso livello, dove troviamo prima una bella cucina con zona dispensa. Accanto, c'è una meravigliosa sala da pranzo con un incantevole camino, soffitti con travi in legno, decorazioni molto calde con materiali nobili, grandi finestre che si affacciano sul giardino e grande luce naturale.

Successivamente, viene presentato uno spazio generoso per un soggiorno: da un lato la zona televisione, e dall'altro, una zona molto confortevole con tavolino e divanetti vicino a un caldo camino, ideale per trascorrere grandi momenti con la famiglia. Si evidenzia inoltre la robustezza dei diversi muri portanti e della struttura della casa, solidità che caratterizza questa tipologia di edificio. Osserviamo anche i tipici pavimenti originali dell'epoca che ci piacciono tanto in queste proprietà.

Successivamente, troviamo una meravigliosa biblioteca dove originariamente era la cucina principale della fattoria, e che ora è stata riconvertita in uno spazio ideale per coltivare la mente. Infine, un altro soggiorno e un bagno completano la zona.

Al primo piano abbiamo la zona notte, con una camera da letto, con antibagno e bagno. Troviamo anche altre 3 camere matrimoniali e un bagno completo. Anche tutte queste stanze seguono lo stesso stile e design, con colori molto caldi e mantenendo l'essenza e il carattere della tenuta.

Al piano seminterrato, alcuni bei corridoi d'epoca conducono a 2 vani polivalenti dagli spazi molto ampi. Uno di questi spazi è adibito a cantina e l'altro con le stesse dimensioni è attualmente adibito a ripostiglio ma con grandi potenzialità per molteplici usi. Quest'ultimo soggiorno, purtroppo, non lo mostriamo nelle fotografie.



lucasfox.it/go/mrs29469

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio,
Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici, Sala giochi,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

788.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

4	4	863m²	2.027m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Infine, quest'area beneficia di un bagno completo, un ripostiglio e un enorme garage con una capacità di circa 10 veicoli.

L'area esterna, completamente paesaggistica, ha enormi potenzialità, poiché gli spazi ne consentono l'utilizzo e la fruizione ad alti livelli. È perfetto sia per condizionarlo per usi diversi, sia per costruire una seconda casa. Si evidenziano il giardino, la zona frutteto, la zona piscina / solarium, diverse zone chill-out e la tranquillità offerta dall'ambiente.

È un agriturismo pronto a trasferirsi, con molto fascino, personalità e con una propria essenza.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

788.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

4	4	863m²	2.027m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna