

**2.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a**  
**casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>642m<sup>2</sup></b>	<b>2.222m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>642m<sup>2</sup></b>	<b>2.222m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Una trama eccellente con le migliori viste sul mare dell'intero Maresme nella migliore urbanizzazione della regione.

È un piacere presentarvi in esclusiva la migliore casa dell'intero Maresme. È una casa degli anni '70 da riformare, situata sul lungomare. Probabilmente la trama con le migliori viste sul mare a Can Teixidó.

Si tratta di un doppio terreno con un totale di 2.222 m<sup>2</sup> su cui si trova una maestosa casa degli anni '70 di circa 640 m<sup>2</sup> divisa in 3 piani.

Non appena si entra nella trama esterna, la casa è già sorprendente. Questi due lotti sono invidiabili per la loro eccellente posizione e per le bellissime viste panoramiche che offrono sia sul mare che sulla città di Barcellona. La posizione è ottima per la sua comunicazione con tutti i servizi, trasporti pubblici, accesso alla statale II e all'autostrada C-32. Dispone di un giardino completamente pianeggiante, che permette di ammirare la vista sul mare da ogni suo angolo.

La casa è configurata come segue.

Il piano terra è composto da un maestoso ingresso, 3 soggiorni con bella vista e accesso al giardino, la sala da pranzo, una cucina, una stanza per uno studio, un bagno per gli ospiti e 2 camere matrimoniali che condividono un bagno.

Al primo piano troviamo 4 camere da letto in stile suite, una stanza singola per la stiratura, un ingresso e infine una bellissima sala biliardo con accesso a una spettacolare terrazza con vista idilliaca sul mare e su Barcellona.

Infine, al piano interrato, troviamo un garage per 3 o 4 auto, una cantina e uno spazio che collega tutti i locali sotto casa per facilitare la movimentazione di tutte le vettovaglie.

È una casa con un grande potenziale per il suo sfruttamento, perfetta per una riforma integrata o per ricostruirla, nella migliore trama di Maresme.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/mrs29528](https://lucasfox.it/go/mrs29528)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

## 2.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>642m<sup>2</sup></b>	<b>2.222m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna