

**1.250.000 € Terreno - Venduto/a**  
**terreno in condizioni eccellenti in vendita a Alella, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08320

**1.133m<sup>2</sup>**

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**1.250.000 € Terreno - Venduto/a**

## **terreno in condizioni eccellenti in vendita a Alella, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08320

**1.133m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## **Terreno di oltre 1000 m<sup>2</sup> in vendita sulla prima linea di Can Teixidó, per costruire una casa nella migliore zona di Maresme, con eccellenti viste sul mare.**

Lucas Fox presenta questo fantastico terreno di circa 1130 m<sup>2</sup> nella prestigiosa urbanizzazione di Can Teixidó, a El Masnou. Si trova a pochi minuti a piedi dalle spiagge e dal porto nautico ea 15 minuti in auto da Barcellona.

Questo favoloso terreno situato nella migliore zona dell'urbanizzazione di Can Teixidó consente di costruire una casa di oltre 450 m<sup>2</sup> in quanto ha una superficie edificabile dello 0,40% / m<sup>2</sup> di terreno. Attualmente è presente una casa prefabbricata degli anni '80 che deve essere demolita per poter costruire una casa secondo l'ambiente privilegiato della zona.

Contattaci per richiedere maggiori informazioni su questo terreno con una vista eccellente e una posizione privilegiata.



[lucasfox.it/go/mrs29529](https://lucasfox.it/go/mrs29529)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare,  
Servizio di portineria, Luce naturale, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

## 1.250.000 € Terreno - Venduto/a terreno in condizioni eccellenti in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08320

1.133m<sup>2</sup>

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna