

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a El Masnou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 08320

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>316m<sup>2</sup></b>	<b>183m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a El Masnou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 08320

**6** Bedrooms      **3** Bathrooms      **316m<sup>2</sup>** Planimetrie      **183m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa di città centrale, con molto fascino e possibilità di riforma, in vendita a El Masnou, Barcellona.

La casa si trova in una zona tranquilla e centrale di El Masnou. La spiaggia, il porto turistico e la stazione ferroviaria sono a pochi minuti a piedi.

Questa luminosa casa ha una superficie di 316 m<sup>2</sup> e risale al 1900. È stata ristrutturata nel 1980, conservando molti dettagli originali dell'epoca come finestre, travi in legno e pavimenti.

È distribuito su tre piani e dispone di un piccolo e accogliente giardino antistante, un patio interno, un garage con una capacità di un veicolo e ingresso da due strade diverse.

Il piano principale è composto da un ingresso, uno studio, una camera da letto, un bagno completo e un ripostiglio sottoscala. Sullo sfondo un piacevole soggiorno-pranzo con accesso diretto alla cucina e un patio interno, attualmente adibito a lavanderia. Questo piano è completato da un altro bagno e dall'accesso al garage.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da un ampio disimpegno, quattro camere da letto e un bagno completo con accesso ad un terrazzo. I soffitti in questa zona sono alti e presentano travi in legno a vista e pavimenti originali.

Al piano superiore si trova il soppalco, uno spazio bello e spazioso con autentici soffitti con travi in legno, che potrebbe essere convertito in una sala giochi, in ufficio o in un'altra camera da letto.

La casa è dotata di riscaldamento a metano.

Contattaci per programmare una visione.



[lucasfox.it/go/mrs29898](https://lucasfox.it/go/mrs29898)

Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Interno, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a El Masnou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 08320

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>316m<sup>2</sup></b>	<b>183m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna