

1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a El Masnou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 08320

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>684m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a El Masnou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 08320

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **300m<sup>2</sup>** Planimetrie    **684m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Fantastica villa con 5 camere da letto, con giardino e piscina privata, situata in una zona centrale e privilegiata di El Masnou.

Questa casa indipendente si trova in una delle migliori zone residenziali di El Masnou. La zona ha molto fascino, è molto tranquilla e centrale allo stesso tempo, poiché dista pochi minuti a piedi da tutti i tipi di servizi, spiagge, stazione ferroviaria e diverse scuole.

Questa casa di 300 m<sup>2</sup> è stata costruita nel 1944 e pochi anni fa è stata completamente ristrutturata adattandola alla vita moderna. Si trova su un terreno pianeggiante di 684 m<sup>2</sup> che offre molta privacy.

Ha una distribuzione molto comoda, con due piani e spazi ampi e luminosi.

Il piano nobile è composto da un ingresso, un ampio soggiorno-pranzo con accesso a portico e giardino e una moderna cucina in stile ufficio che comunica anche con il portico esterno. Questo piano ospita anche una camera da letto/ufficio, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e uno stendibiancheria sul retro.

La zona notte si trova al piano superiore. Il corridoio e tutte le stanze sono molto spaziose. Questo piano ha tre camere matrimoniali che condividono un bagno e una camera matrimoniale con il proprio bagno, spogliatoio e terrazza privata.

Il piacevole giardino antistante richiede poca manutenzione e dispone di erba artificiale e una piscina di acqua salata. In fondo al giardino c'è una palestra e un garage/portico con capienza per due veicoli.

L'immobile presenta finiture di pregio, quali parquet in legno di pregio, serramenti in alluminio con doppio vetro, tapparelle elettriche, riscaldamento a metano e aria condizionata.

Questa bellissima villa è pronta per trasferirsi e godersela.

Contattaci per programmare una visione.



[lucasfox.it/go/mrs29973](https://lucasfox.it/go/mrs29973)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a El Masnou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 08320

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>684m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna