

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alella**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa indipendente moderna e luminosa con piscina e splendide viste in vendita a Mas Coll, Alella.**

Questa casa si trova a Mas Coll, una zona tranquilla e privilegiata di Alella, e offre splendide viste, privacy e tranquillità.

La casa con 4 camere da letto è stata costruita nel 2010 ed è in ottime condizioni. Si trova su un terreno di 1044 m<sup>2</sup> e la villa ha una superficie di 338 m<sup>2</sup>, anche se è possibile ampliarla.

La casa è distribuita su quattro piani collegati da ascensore, ad eccezione del piano superiore con la zona notte, e dalla scala esterna.

Il piano nobile è composto da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con camino e accesso a due terrazze: la principale con giardino con piscina e una laterale con l'area barbecue. Questa camera a pianta aperta presenta soffitti alti. Dal soggiorno si accede alla cucina completamente attrezzata e alla lavanderia. Questo piano è completato da un bagno completo.

Il piano superiore ospita la zona notte, con 3 camere matrimoniali che condividono un bagno con doccia. Infine, la camera matrimoniale è offerta con accesso ad un terrazzo con vista sul mare e sulle montagne, uno spogliatoio e un bagno privato con doccia e vasca idromassaggio.

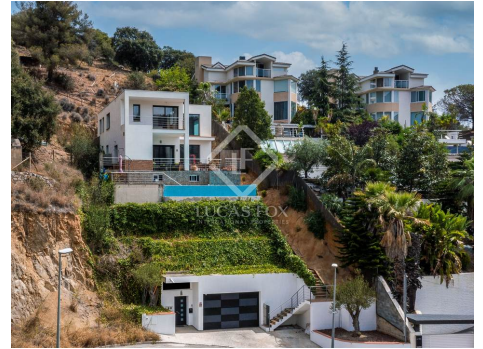
Al piano inferiore è attualmente presente un ufficio, che potrebbe essere utilizzato come appartamento per gli ospiti o come locale pluriuso con accesso individuale.

La casa dispone anche di una cantina e di un garage con capacità per due auto.

All'esterno c'è un ampio giardino suddiviso in più zone: la terrazza con la piscina davanti alla casa, la parte posteriore, una terrazza laterale con barbecue e un belvedere con fantastica vista panoramica sul mare e sulle montagne. La piscina salina è stata ristrutturata qualche anno fa.

La casa ha finiture di pregio, come infissi in alluminio con doppi vetri, tapparelle elettriche, aria condizionata tramite canalizzazioni e riscaldamento elettrico tramite termosifoni. La casa è collegata ad un impianto di gas naturale.

La casa è pronta per essere abitata. Contattaci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mrs30118](https://lucasfox.it/go/mrs30118)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna