

455.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>122m<sup>2</sup></b> | <b>625m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**455.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **122m<sup>2</sup>** Planimetrie    **625m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa indipendente con piscina privata e vista mare in vendita in una zona tranquilla del Parco Alella, Barcellona.**

Questa villa si trova in una zona tranquilla e piacevole del Parco Alella. Poiché è orientato a sud-ovest, ci consente di godere della luce naturale tutto il giorno, nonché delle splendide viste sul mare e su un parco naturale di fronte alla casa.

La casa di 122 m<sup>2</sup> è stata costruita nel 1976 su un terreno di 625 m<sup>2</sup>. Negli ultimi anni sono state ristrutturate alcune aree, è stato rinnovato l'impianto elettrico e ne è stata ampliata la superficie.

La casa ha due piani con ingressi individuali.

Il piano principale è composto da una terrazza esposta a sud-ovest, un soggiorno-sala da pranzo con camino e una cucina aperta. Offre inoltre due ampie camere da letto, di cui una con accesso diretto al giardino, e un bagno per servirle.

Il luminoso piano inferiore ha accesso diretto al giardino e alla zona piscina ed è composto da un secondo ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista, un bagno completo e una camera matrimoniale. E' possibile unire entrambe le aree tramite scala interna.

Sul retro è presente una lavanderia e una zona palestra.

Il piacevole giardino offre diverse aree salotto, una piscina e un'area per bambini. L'intero giardino offre splendide viste e molta privacy.

Il garage ha una capacità di 2 veicoli.

La casa è dotata di serramenti in alluminio con vetrocamera e riscaldamento a metano, aria condizionata.

La casa è una grande opportunità e offre molte possibilità di personalizzarla a proprio piacimento. Contattaci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mrs31099](https://lucasfox.it/go/mrs31099)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Parco giochi, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

455.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>122m<sup>2</sup></b> | <b>625m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna