

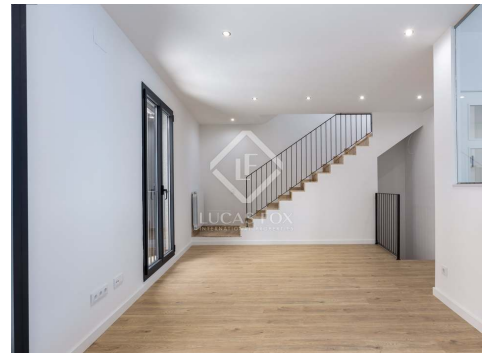
349.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilassar de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**130m<sup>2</sup>** Built size  
**20m<sup>2</sup>** Terrazza

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

349.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilassar de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

**3**            **2**            **130m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Built size    Terrazza

### DESCRIZIONE

### Fantastico duplex di nuova costruzione con 3 camere da letto in vendita nel centro storico di Vilassar de Dalt.

Lucas Fox presenta questo appartamento duplex con 3 camere da letto con terrazza all'ultimo piano in un nuovo sviluppo edilizio nel centro di Vilassar de Dalt.

La costruzione e le finiture di questa casa sono di alta qualità, con un design molto moderno ed ecologico, pur conservando molti dettagli originali e il fascino delle antiche fattorie del centro. Ad esempio, la facciata principale è decorata con stucchi e l'ingresso è incorniciato da archi in pietra granitica.

Questo luminoso duplex di 130 m<sup>2</sup> si estende al primo e al secondo piano dell'edificio. Il piano principale dispone di un ampio soggiorno con cucina completamente attrezzata e separato dal soggiorno da una finestra. Su questo piano troviamo anche una camera matrimoniale con bagno privato e armadi a muro.

Il piano superiore ospita la zona notte con due camere da letto, un bagno completo e un ufficio o studio con accesso diretto ad un terrazzo con solarium di 20 mq con vista sul mare e sul paese.

Ha le migliori qualità, come carpenteria esterna in alluminio, finestre con doppi vetri, carpenteria interna in legno massello, pavimenti in marmo e parquet di alta gamma e portone d'ingresso in legno blindato.

Per un maggiore comfort offre un impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con caldaia a metano della marca Baxi controllabile dal cellulare con sistema domotico; Dispone inoltre di un impianto di climatizzazione tramite canalizzazioni e splitter e di un impianto di ventilazione e rinnovo dell'aria. Il tutto sarebbe supportato da pannelli solari termici per ridurre i consumi. Comprendono infine un sistema di allarme e videocitofono. I posti auto possono essere affittati o acquistati in un edificio vicino.

Contattaci per organizzare una visita a questo favoloso duplex.



[lucasfox.it/go/mrs31192](https://lucasfox.it/go/mrs31192)

Vista Montagna, Vista sul mare,  
Luce naturale, Parquet,  
Pavimento in marmo, Allarme,  
Aria condizionata, Armadi a muro,  
Cucina attrezzata,  
Finestre con doppio vetro, Interno,  
Pannelli solari, Riscaldamento, Sala giochi,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali, Vista,  
Zona Relax

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

349.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilassar de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

**3**            **2**            **130m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Built size    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna