

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

5	4	300m²	1.432m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

5	4	300m²	1.432m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Design moderno, villa completamente rinnovata con 5 camere da letto e una grande piscina all'aperto con splendida vista sul mare in vendita a Premià de Dalt.

Villa contemporanea con 5 camere da letto esposta a sud situata a pochi passi da una scuola privata vicino al centro storico della città di Premià de Dalt, in un tranquillo cul-de-sac, immersa nella natura.

Questa graziosa casa di 300 m² è stata ristrutturata e il grazioso giardino sistemato nel 2020 per soddisfare gli standard attuali.

A livello della strada, tramite un ponte accediamo alla villa e al parcheggio. Una volta all'interno, troviamo una sala ricevimenti molto luminosa con una vista impressionante sul mare attraverso la sua vetrata con accesso diretto a una terrazza. Questo spazio potrebbe essere utilizzato come ufficio.

Tramite una scala si accede all'ampio soggiorno-pranzo con open space e cucina a vista, con accesso ad un terrazzo con pergola in tessuto retrattile per creare nei mesi estivi un terrazzo ombreggiato. C'è anche una predisposizione per un camino. Un bagno di cortesia, un ripostiglio e un angolo studio con accesso al giardino completano questo piano.

Al piano inferiore, la zona notte si presenta con un totale di cinque camere da letto, di cui una master suite con bagno con doccia e armadio a muro, un'altra camera matrimoniale en suite con accesso diretto alla piscina, una camera singola con armadio a muro, negli armadi e due camere matrimoniali, tutte con accesso diretto al giardino. C'è anche un bagno completo e un ripostiglio con accesso alla terrazza con giardino sul retro.

All'esterno troviamo un bellissimo e ampio giardino con splendida vista sul mare, recentemente decorato e con impianto di irrigazione automatico, una grande piscina di acqua salata con sistema di pulizia automatico e zona chill-out, oltre ad una zona barbecue per le feste estive e un grande ponte posteriore per mangiare all'aperto. Il ponte d'ingresso ospita due auto.

Inoltre la casa è dotata di impianto di raccolta dell'acqua piovana da 20.000 litri, infissi con vetrocamera, pavimenti in legno, riscaldamento autonomo a gas, aria condizionata, predisposizione ascensore e caminetto.



lucasfox.it/go/mrs31814

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

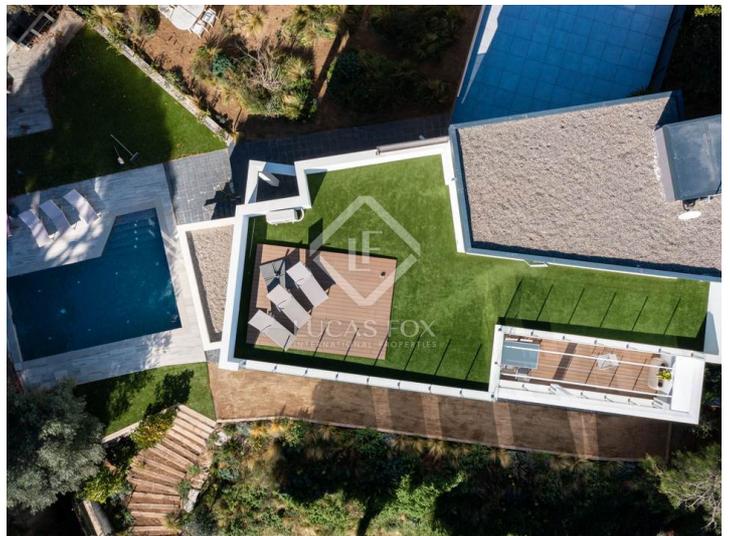
1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

5	4	300m²	1.432m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Un'ottima casa per famiglie con bambini e una seconda residenza ideale come casa estiva grazie alla sua posizione pratica e alla vicinanza alla spiaggia e alla città di Barcellona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna