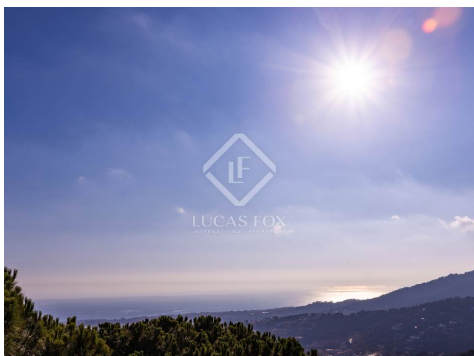


570.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

570.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa indipendente con vista mare e montagna e con piscina privata in vendita a Cabrils, Barcellona

La casa si trova nella zona alta di Cabrils, a pochi minuti dal centro del paese. La casa è orientata a sud-ovest, quindi gode di abbondante luce naturale durante tutto l'anno e offre viste fantastiche fino a Barcellona.

La casa è stata costruita nel 2003 su un terreno di 782 m<sup>2</sup> e dispone di 4 camere da letto e 3 bagni. La villa di 376 m<sup>2</sup> si presenta in buone condizioni, anche se è possibile adattarla alle proprie esigenze.

La casa è distribuita su tre piani.

Il piano nobile è composto da ingresso con ampio salone, cucina attrezzata, soggiorno con camino e accesso diretto al giardino e terrazzo con vista. Su questo piano troviamo anche un soggiorno informale con un bar e una cucina estiva e uscita sul giardino e una cantina adiacente, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Il piano inferiore ospita la zona notte e dispone di una camera matrimoniale con bagno privato, spogliatoio e accesso al terrazzo con accesso al giardino. Inoltre, ci sono altre 3 camere da letto con armadi a muro che condividono un bagno con doccia.

Al piano superiore c'è l'ingresso al garage con capacità per due auto e un altro accesso alla casa. Questo piano dispone anche di un'ampia sala polivalente con accesso ad una terrazza solarium.

Il giardino con piscina offre molta privacy e richiede poca manutenzione. L'impianto di irrigazione è alimentato da una cisterna da 30.000 litri che raccoglie l'acqua piovana.

La casa gode di finestre in alluminio con doppi vetri e riscaldamento a gasolio, sebbene attualmente disponga di predisposizione per il riscaldamento a gas.

Contattaci per organizzare una visita in questa fantastica casa.



[lucasfox.it/go/mrs31903](https://lucasfox.it/go/mrs31903)

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



570.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna