

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>2.201m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **384m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.201m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Fantastica casa con vista sul mare e un grande terreno con molta privacy in vendita ad Alella, Barcellona.

Questa fantastica villa si trova in una tranquilla urbanizzazione di Alella, una città mediterranea vicino a Barcellona. Questa zona privilegiata è ben nota per il suo clima mite, la sua fantastica gastronomia e la produzione di vini biologici locali. La spiaggia è a 10 minuti e il centro di Barcellona è a 20 minuti di auto. Inoltre, ci sono scuole internazionali e altri servizi situati molto vicino.

La casa è immersa nella natura e si trova su un grande terreno di 2.201 m<sup>2</sup> che offre molta privacy e vista sul mare dalla piscina privata. La casa è stata costruita nel 1982 ed è stata successivamente ristrutturata e mantenuta in buone condizioni nel corso degli anni. La distribuzione è molto comoda per una vita familiare.

Il piano nobile dispone di un ampio soggiorno-pranzo con camino con accesso ad una fantastica terrazza chill-out con vista libera. Proprio accanto si trova la cucina con ripostiglio e accesso diretto al giardino e alla piscina. Su questo piano c'è anche un bagno completo.

Salendo alcuni gradini si trova la zona notte con una camera padronale con bagno privato e cabina armadio e altre tre camere che condividono un bagno completo. Dall'altro lato delle scale si accede ad un ampio e luminoso locale pluriuso con ampia vetrata vista mare.

Al piano interrato troviamo un ampio garage e un locale pluriuso o ripostiglio.

La casa dispone di un campo da tennis privato di quasi 100 mq e di una grande piscina privata. Il giardino è molto affascinante e offre diverse terrazze e una zona barbecue.

Questa meravigliosa villa è un'opportunità per chi cerca un posto tranquillo per la propria famiglia senza essere troppo lontano da una grande città. Contattaci per programmare una visita.



[lucasfox.it/go/mrs32696](https://lucasfox.it/go/mrs32696)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

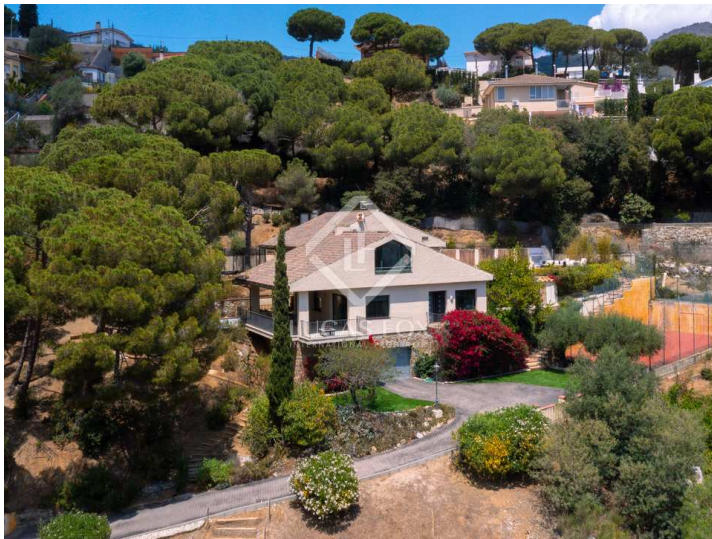
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**850.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>2.201m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna