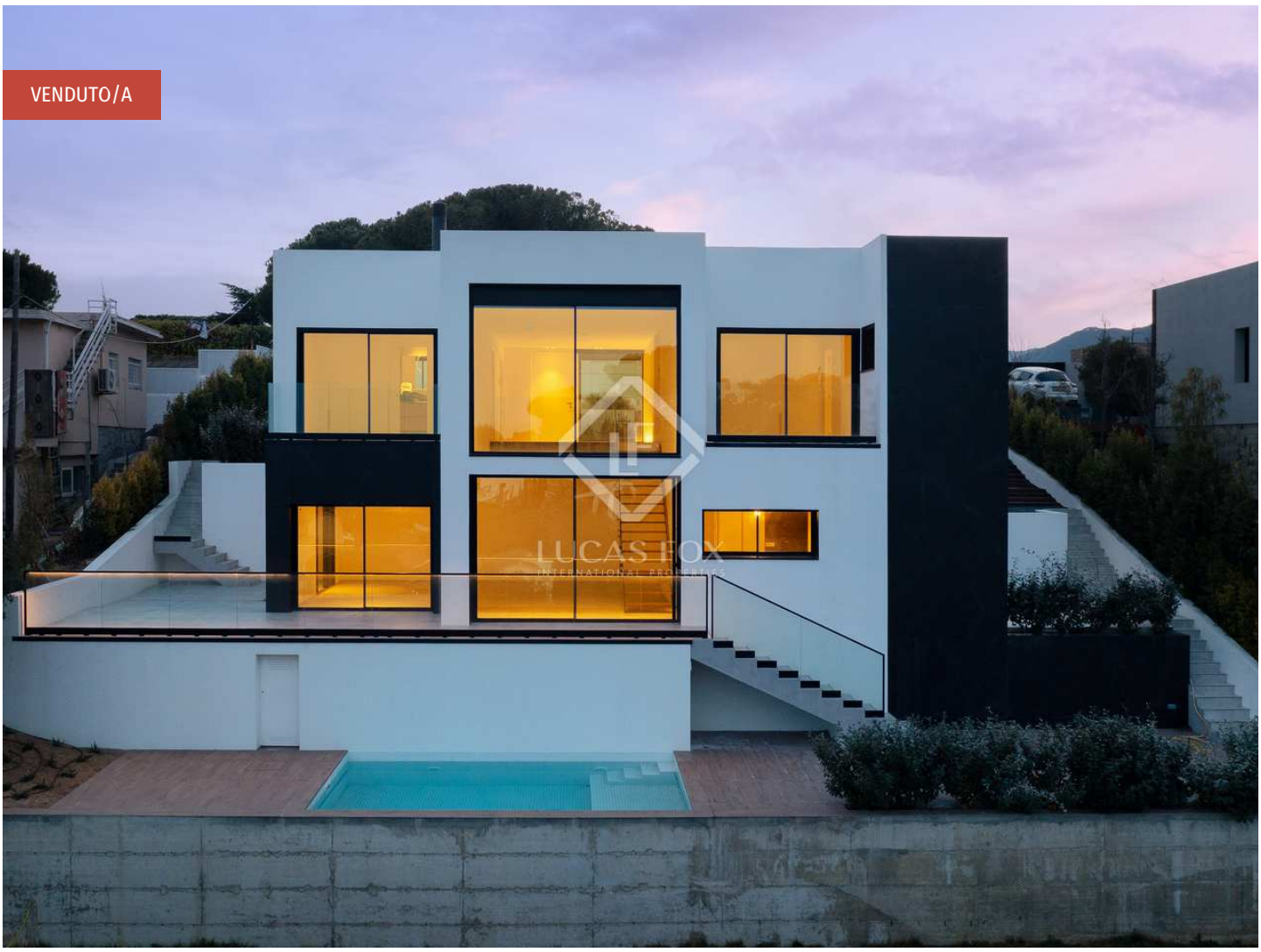
1.315.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

4	5	323m²	1.044m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.315.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

4	5	323m²	1.044m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa moderna distribuita su 2 livelli confortevoli e funzionali, con vista mare, giardino e piscina in vendita a Cabrils, Barcellona

Questa fantastica villa in stile contemporaneo è stata completata quest'anno 2022 ed è pronta per essere consegnata, data approssimativa dal 1 luglio 2022.

La casa ha una superficie di circa 323 m² costruita su un terreno di 1.044 m². La casa è distribuita su 2 comodi piani di facile accesso senza scale sia a livello pedonale che carrabile.

Al piano superiore, a cui si accede dalla strada, troviamo una sala distributori che ci accompagna in tutti gli ambienti della casa. Inoltre dalla strada si accede al parcheggio che ha comunicazione diretta con la casa.

Su questo stesso piano, la casa offre 4 suite con bagno completo ciascuna. La master suite dispone anche di uno spazio per uno spogliatoio con molta luce naturale grazie a un lucernario nel soffitto. Le camere che si affacciano sulla facciata principale dispongono di un balconcino con vista mare.

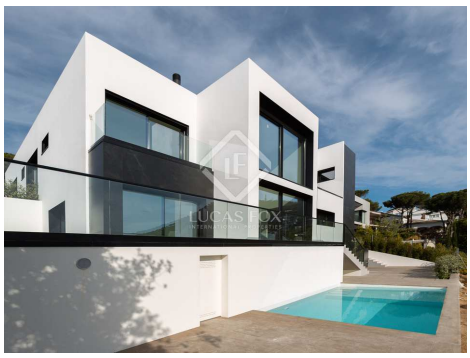
Scendendo le scale troviamo la zona giorno e la zona giardino con piscina. Una grande cucina con isola centrale, un locale lavanderia, una dispensa ausiliaria e un ampio soggiorno-pranzo con accesso diretto alla zona piscina.

È importante ricordare che entrambi i livelli sono collegati da un ascensore, essendo una casa adatta alle sedie a rotelle.

L'impianto energetico utilizzato per la casa è aerotermico con pavimenti radianti per il riscaldamento e anche aria condizionata canalizzata (possibilità di inversione e riscaldamento tramite pompa di calore canalizzata). Tutte le tapparelle sono elettriche e possono essere controllate da un pannello centrale.

All'esterno della villa troviamo due livelli, un primo livello con piscina a clorazione salina ed una zona terrazzata rifinita con pavimentazione in gres porcellanato. Poco più in basso un'area verde dove verrà piantata l'erba naturale. Precisare inoltre che per comodità dell'utente vi è anche un accesso alla casa/giardino dalla strada sottostante tramite scale, essendo l'ideale per gli ospiti.

Se desideri maggiori informazioni e organizzare una visita, non esitare a contattarci.



lucasfox.it/go/mrs34728

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

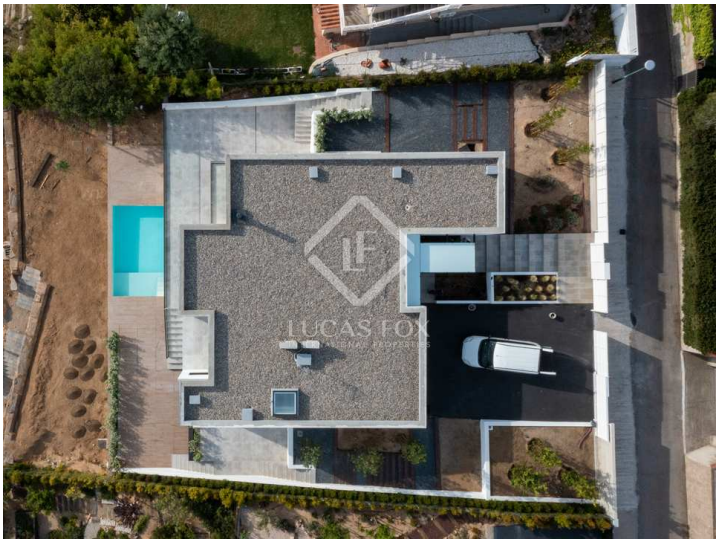
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.315.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

4	5	323m²	1.044m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna