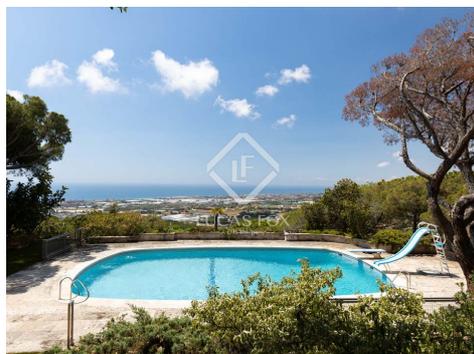


3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>1.270m<sup>2</sup></b>	<b>6.760m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>1.270m<sup>2</sup></b>	<b>6.760m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Abitazione di circa 1.200 m2 costruita su un terreno unico di quasi 7.000 m2 a soli 25 minuti da Barcellona

Questa fantastica villa di lusso è stata costruita nel 1980 con finiture di alta qualità dell'epoca su un terreno di 5.457 m2 e ha un terreno extra di 1.300 m2. Una delle caratteristiche che lo rende una proprietà unica e differenziata a Cabrils, è il grande muro di contenimento che è stato realizzato per poter sfruttare al meglio i mq utili del lotto e il giardino pianeggiante.

L'agriturismo è composto da due corpi di fabbrica, una casa padronale e una foresteria di circa 90 mq costruiti, ideali per gli ospiti o per il servizio.

La distribuzione dell'abitazione principale è così composta:

Piano inferiore con un garage molto grande, una cantina, una sauna, un portico esterno molto bello con accesso al giardino e alla piscina.

Al piano nobile troviamo la zona giorno, un ampio soggiorno con diverse stanze e una suggestiva vista sul mare e su Barcellona. Ampia sala da pranzo e ampia cucina con dispensa e zona lavanderia.

Al primo piano, la casa principale offre 7 spaziose camere da letto con accesso alla terrazza e 5 bagni completi. Sempre su questo livello si trovano 2 locali di servizio con bagno completo.

Al piano superiore troviamo un grande ufficio e un soggiorno con camino e un bagno.

È importante ricordare che la casa principale dispone di un ascensore che comunica con tutti i livelli.



[lucasfox.it/go/mrs35480](https://lucasfox.it/go/mrs35480)

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Garage, Esterno

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>1.270m<sup>2</sup></b>	<b>6.760m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna