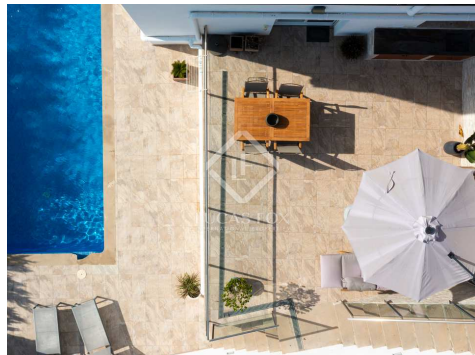


1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **432m<sup>2</sup>** Planimetrie    **830m<sup>2</sup>** Plot size    **150m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Casa con 4 camere da letto, un ufficio molto grande, 3 bagni, 2 wc e un locale multiuso in vendita a pochi minuti di auto dal paese di Alella.

Casa in vendita ad Alella, a pochi minuti di auto dal centro città e dalle spiagge ea 20 minuti da Barcellona.

Si tratta di una casa costruita nel 1990 e completamente ristrutturata tra il 2015 e il 2016 dagli attuali proprietari. Una riforma fatta coscienziosamente e con ottime rifiniture. Questa casa ha una superficie di 430 m<sup>2</sup> su un terreno di circa 830 m<sup>2</sup>. È distribuito su tre piani più un piccolo soppalco con una camera da letto tipo suite attualmente destinata agli ospiti.

Entrando dalla strada con l'auto, accediamo ad un garage, ideale per un'auto, diverse moto e un ripostiglio, oppure per due auto di medie dimensioni. Su questo stesso piano troviamo l'ingresso, la camera matrimoniale con spogliatoio e bagno integrato, tre camere matrimoniali, un bagno completo con vasca e doccia e la lavanderia.

Al piano inferiore, abbiamo un bellissimo soggiorno-pranzo completamente integrato con la cucina, con molta luce naturale, ampie finestre, vista sul mare e sulle montagne e accesso diretto alle magnifiche terrazze per godersi il paesaggio. La cucina è comoda, pratica e con materiali di alta qualità. Su questo stesso piano abbiamo anche un bagno di cortesia, un ufficio davvero ampio ed infine un ripostiglio.

Al piano seminterrato vediamo un locale multiuso completamente open space con molte potenzialità di utilizzo e fruizione, poiché può essere utilizzato come sala giochi, secondo soggiorno, seconda sala da pranzo e sala cinema, in altre usi.

Il giardino è uno spazio molto pratico, poiché non richiede un grande costo in termini di manutenzione e la piscina è situata nella parte migliore della casa per massimizzare le ore di sole in estate.

Senza dubbio, questa è una grande opportunità. Non esitate a contattarci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mrs37538](https://lucasfox.it/go/mrs37538)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna