

1.970.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>698m<sup>2</sup></b>	<b>4.553m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.970.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>698m<sup>2</sup></b>	<b>4.553m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Eccezionale proprietà a un piano completamente rinnovata con appartamento separato e vista mozzafiato sul mare, situata su un terreno molto generoso con grande privacy a Cabrera de Mar.**

Questa eccezionale casa familiare è stata completamente ristrutturata nel 2020 e si trova su un grande terreno esposto a sud con una splendida vista sul mare sul Mediterraneo, in una bella zona residenziale di Cabrera de Mar.

Questa attraente proprietà mediterranea è stata costruita nel 1980, con travi in legno e finestre con cornice in legno. È distribuito su un unico livello che si affaccia su un bellissimo grande prato con piante mediterranee. L'area costruita misura 300 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 4.553 m<sup>2</sup> dove è possibile trovare una grande piscina a forma di rene, sicura e recintata, un parco giochi per bambini e una sauna. Proseguendo lungo il sentiero si trova un campo da padel, uno spogliatoio. Inoltre, puoi allungare le gambe per passeggiare nella proprietà nel mezzo di un giardino maturo. C'è un appartamento per gli ospiti separato utilizzato come palestra con una camera singola e un bagno completo. Perfetto per allestire uno studio, una palestra o un appartamento per gli ospiti.

Entrando in casa, un ampio ingresso ci accoglie con vista immediata sul Mediterraneo e sul giardino. A destra si trova la zona notte composta da 2 camere matrimoniali con bagno in comune, una suite matrimoniale con doccia, armadio a muro e accesso al giardino. C'è una spaziosa suite padronale con un armadio a muro e un bagno di dimensioni generose con doccia e vasca, oltre a un doppio lavabo.

A sinistra dell'ingresso si trova il soggiorno a pianta aperta, con un affascinante camino, una sala da pranzo e una cucina attrezzata di alta qualità con elettrodomestici di fascia alta e piano di lavoro a isola centrale. C'è anche un'altra suite matrimoniale in questa ala e un bagno per gli ospiti.

Dalla zona giorno possiamo raggiungere un suggestivo chill out ombreggiato con travi in legno e una zona pranzo all'aperto con vista sul giardino.

C'è un parcheggio per 2 auto, un ripostiglio e anche una zona lavanderia con ripostigli aggiuntivi che potrebbero essere facilmente convertiti in un'altra area indipendente da utilizzare come palestra, ufficio, studio musicale o per ampliare l'appartamento annesso esistente.



[lucasfox.it/go/mrs38020](https://lucasfox.it/go/mrs38020)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**1.970.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>698m<sup>2</sup></b>	<b>4.553m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La guest house indipendente dispone di una camera singola con bagno completo e ha un grande potenziale.

L'immobile è dotato di aria condizionata, riscaldamento a gas tramite termosifoni e infissi con doppi vetri e pavimenti in legno di pino.

Una casa di famiglia davvero spettacolare che offre il meglio dello stile di vita mediterraneo.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.970.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>698m<sup>2</sup></b>	<b>4.553m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna