

1.695.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>3.465m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.695.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>3.465m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Favolosa casa con terreno ampio e pianeggiante situata vicino al centro in vendita a Cabrils, Barcellona.

Questa fantastica casa si trova in una zona centrale di Cabrils, un'affascinante cittadina mediterranea. Tutti i servizi sono raggiungibili a piedi, la spiaggia è a 10 minuti di auto e il centro di Barcellona a 25 minuti.

Il casale costruito di 426 m<sup>2</sup> si presenta ristrutturato e si trova su un grande doppio terreno urbano di 3.465 m<sup>2</sup>. Il bellissimo giardino, pianeggiante e soleggiato, ha una piscina privata e offre molta privacy.

La casa è molto confortevole ed è distribuita su due soli piani. Lo stile moderno delle riforme si fonde perfettamente con le strutture originali di un'antica casa colonica.

Entrando si accede al piano nobile che offre un ampio salone e sulla sinistra si trova un soggiorno con camino e zona televisione con ampie vetrate che offrono vista sul giardino. A destra si trova la sala da pranzo e la cucina con accesso diretto al giardino e una piacevole terrazza con zona pranzo all'aperto sotto un magnifico albero maturo. Il piano offre anche un bagno completo, un ufficio o una stanza polivalente, una lavanderia e una dispensa.

La zona notte si trova al primo piano e offre la camera padronale con cabina armadio e bagno privato, un'altra camera con il suo bagno privato, due camere matrimoniali che condividono un bagno completo e una camera per gli ospiti.

All'esterno vi è un portico per parcheggiare due automezzi e la sala macchine, oltre al giardino con la piscina.

La casa dispone di riscaldamento a metano e carpenteria in alluminio con doppi vetri. Si segnala che il lotto potrebbe essere suddiviso in due lotti offrendo la possibilità di edificare un'altra abitazione.

Contattaci per organizzare una visita a questa favolosa casa.



[lucasfox.it/go/mrs39776](https://lucasfox.it/go/mrs39776)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Tetto alto, Parquet, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

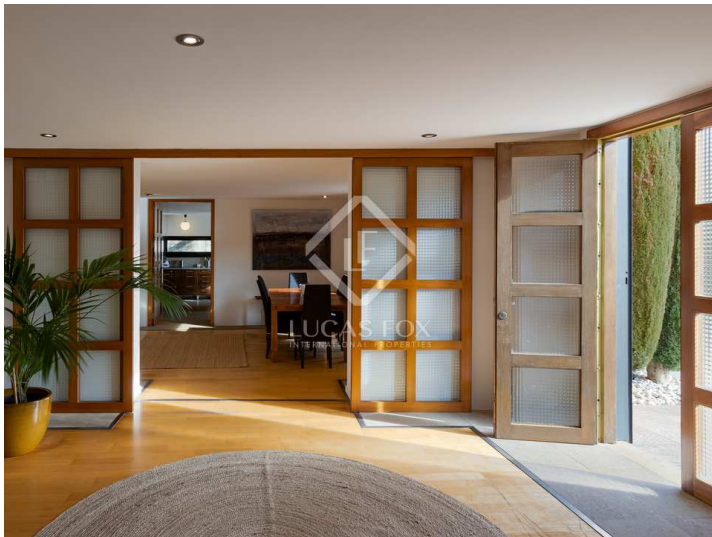


1.695.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>3.465m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna