

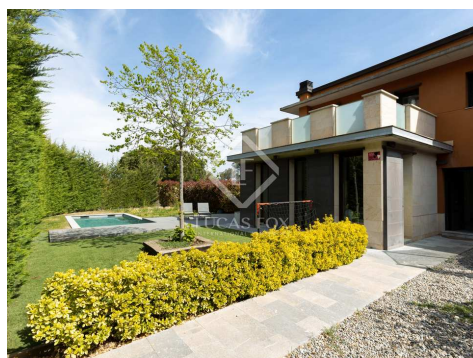
795.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**795.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **363m<sup>2</sup>** Planimetrie      **625m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa con giardino e piscina costruita nel 2003 in ottime condizioni in vendita a Vallromanes, Barcellona**

Lucas Fox è lieta di presentare in esclusiva questa fantastica villa costruita nel 2003 con una superficie totale costruita di 363 m<sup>2</sup> su un terreno di circa 625 m<sup>2</sup>.

La casa è distribuita su tre piani: il piano nobile, il primo e il seminterrato. A livello strada si accede al piano nobile dove un ampio ingresso conduce al resto degli ambienti. Su questo piano si trova un ampio soggiorno-pranzo con accesso all'area esterna, con giardino e piscina. Proseguendo attraverso l'ingresso, troviamo la cucina con accesso anche all'esterno. Una lavanderia e un bagno di cortesia completano la zona cucina. Sempre su questo piano terra si trova una camera matrimoniale con il suo bagno privato.

Al primo piano si trova la zona notte con due camere matrimoniali con bagno completo a loro servizio e la camera padronale con il suo bagno privato. Dalla camera da letto principale si accede ad un ampio terrazzo.

Infine, scendendo al piano seminterrato, troviamo un ampio garage privato di quasi 120 mq con ampi posti auto.

All'esterno il giardino circonda tutta la casa e beneficia di una piscina a clorazione salina.

Per ulteriori informazioni, contattare Lucas Fox.



[lucasfox.it/go/mrs41643](https://lucasfox.it/go/mrs41643)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

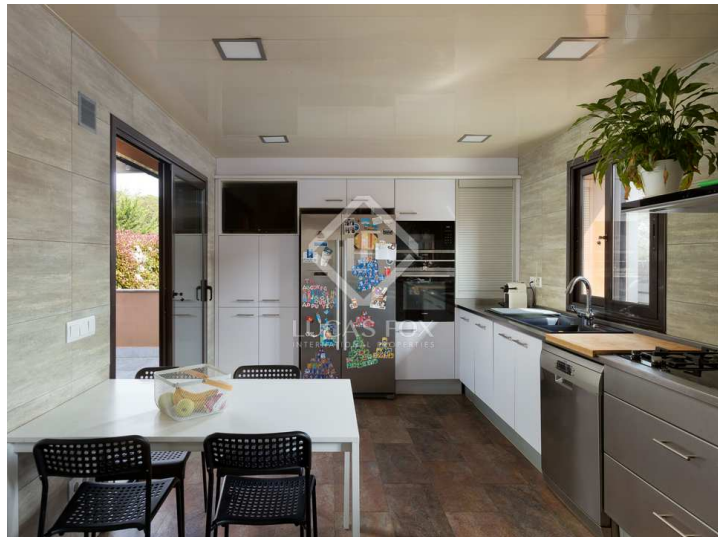
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **363m<sup>2</sup>** Planimetrie    **625m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna