

875.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 105m<sup>2</sup> in vendita a Teia'

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **256m<sup>2</sup>** Planimetrie      **105m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

875.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 105m<sup>2</sup> in vendita a Teià'

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teià' » 08329

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **256m<sup>2</sup>** Planimetrie      **105m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Favolosa casa con vista libera sul mare e su Barcellona in vendita in una prestigiosa urbanizzazione a Teià.

Questa favolosa casa bifamiliare si trova nell'esclusiva urbanizzazione di St. Berger de Teià. La zona gode di panorami fantastici, tranquillità e privacy. L'urbanizzazione ha sicurezza privata ed è vicina al club sportivo St. Berger, ben noto e apprezzato nella zona del Maresme.

La città mediterranea Teià ha molto fascino ed è molto ben collegata. A soli 10 minuti si trova la spiaggia e la stazione ferroviaria, mentre il centro di Barcellona è a 25 minuti e la scuola internazionale a 15 minuti.

La casa fa parte di un'urbanizzazione con diverse case e un'ampia area comune con piscina. L'urbanizzazione è stata costruita nel 1990 con materiali di altissima qualità

La casa è orientata a sud-ovest, il che le permette di godere di molta luce e sole durante tutto l'anno, contemplando la fantastica vista sul mare fino a Barcellona.

La casa e la disposizione sono molto confortevoli, con quattro camere da letto e solo due piani, un giardino privato di 105 mq e un parcheggio privato per due auto.

Il piano nobile offre un ampio soggiorno-pranzo con cucina semiaperta. Lo spazio gode di spaziosità e molta luce naturale grazie alle grandi finestre sulla facciata. Le viste fantastiche possono essere godute da ogni angolo. Dal soggiorno e dalla cucina si accede al giardino privato, anch'esso con bella vista. Sullo stesso piano si trova anche un bagno di cortesia.

Il primo piano è dedicato alla zona notte e dispone di una camera da letto principale con bagno privato e un'ampia terrazza chill-out con vista impareggiabile. Nel corridoio successivo ci sono altre tre camere da letto che condividono un bagno completo e uno spogliatoio. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro

Tra le sue caratteristiche, ha il riscaldamento a metano e la carpenteria in alluminio di alta qualità.

La casa è una vera opportunità per tutti coloro che cercano una casa con sicurezza, privacy, comfort e un'alta qualità di vita per la propria famiglia. Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/mrs41676](https://lucasfox.it/go/mrs41676)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

875.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 105m<sup>2</sup> in vendita a Teia'

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **256m<sup>2</sup>** Planimetrie      **105m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna