

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.204m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **380m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.204m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Elegante casa in stile minimalista da 3 a 4 camere da letto, in una delle zone più esclusive di Alella, a pochi passi dal centro.

Questa proprietà contemporanea, costruita nel 2018, si trova su un terreno di 1.174 m<sup>2</sup> con una superficie costruita di 380 m<sup>2</sup>, vanta un design molto moderno in una posizione imbattibile a pochi passi dal centro di Alella, fermate dell'autobus, servizi e scuole.

La proprietà è stata costruita con muri strutturali in cemento e senza muri interni strutturali in modo che il layout possa essere completamente adattato alle preferenze del nuovo proprietario.

Entrando al livello principale, un bel vialetto ci porta al garage per 3 auto e ci accoglie l'androne principale, con un terrazzo molto ampio che potrebbe essere facilmente convertito in ulteriori 2 camere da letto.

Al livello inferiore si trova la zona notte, che offre una suite principale con la propria cabina armadio, bagno con doccia e vasca e accesso ad una terrazza molto ampia e soleggiata. Inoltre, 2 camere matrimoniali con armadio a muro e un bagno con doccia completano questo piano.

Più in basso troviamo un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, la zona soggiorno-pranzo, insieme a una cucina abitabile separata da una parete vetrata per far entrare più luce naturale da tutti i lati. Dalla cucina, una grande sala da pranzo all'aperto ombreggiata si affaccia sulla piscina di acqua salata di 8 mx 4 m e sul giardino. Grandi alberi fanno sentire lo spazio esterno come in un clima tropicale.

Al livello del giardino, con ingresso indipendente, si trova una palestra di 40 mq con vista sul giardino e sugli alberi. Puoi facilmente convertire questo spazio in un ufficio più una palestra o creare 2 camere da letto aggiuntive o persino avere uno studio indipendente.

La casa è dotata di impianto aerotermico, riscaldamento a gas, aria condizionata, doppi vetri, impianto di irrigazione automatico, pavimenti in ceramica.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mrs41752](https://lucasfox.it/go/mrs41752)

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **380m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.204m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna