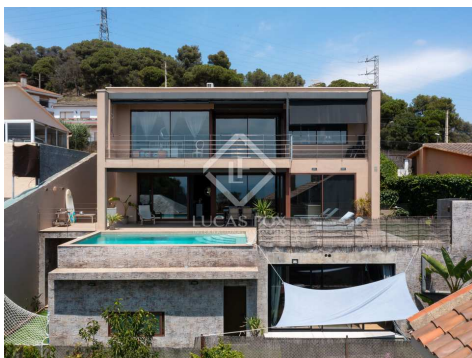


995.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

7	5	367m²	477m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

7 Bedrooms **5** Bathrooms **367m²** Planimetrie **477m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa in buone condizioni con piscina, bella vista e grazioso appartamento con accesso indipendente al piano terra in vendita ad Alella.

Questa favolosa villa si trova ad Alella, in una tranquilla urbanizzazione nota per i suoi fantastici panorami, a pochi minuti di auto dal centro della città. Alella ha tutti i servizi come negozi, ristoranti e scuole. La spiaggia è a 10 minuti e il centro di Barcellona è a 20 minuti di auto

La casa, costruita nel 2011, si distingue per essere in buone condizioni, pronta per essere abitata. È una casa con quattro venti, esposta a sud-est, con una splendida vista sia sul mare che sulle montagne.

All'esterno, possiamo godere di una piscina privata circondata da erba artificiale.

Entrando dalla porta principale, troviamo il soggiorno-pranzo con ampie finestre, che danno accesso ad un portico dove è possibile consumare i pasti, godendo di un'ottima vista sul mare e sulla piscina. A seguire si presenta la cucina con isola centrale con zona cottura, dotata di ogni genere di elettrodomestico e con accesso anche all'esterno. Inoltre, dispone di una camera matrimoniale con bagno completo. Sui tre piani è presente uno spazio predisposto per la realizzazione di un ascensore.

Salendo le scale raggiungiamo il primo piano, composto da due camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato e accesso diretto ad un terrazzo. La camera matrimoniale dispone di una comoda cabina armadio. La terza camera è attualmente utilizzata come ufficio e ha accesso diretto all'esterno. Sono comunque previsti gli impianti nel caso si voglia realizzare un'altra camera da letto con bagno.

La particolarità si trova al piano più basso. Su questo piano troviamo un bellissimo appartamento con un'ampia cucina e un soggiorno-pranzo, con accesso diretto ad un patio con giardino, tre camere da letto e due bagni completi. Inoltre, ha un ingresso indipendente dall'esterno.

La casa gode di un'ottima luce naturale grazie al suo orientamento e alle sue ampie finestre. Spicca anche il basso consumo energetico, grazie ai sistemi aerotermici all'avanguardia, riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata, doppi vetri su porte e finestre. Inoltre, l'esterno della casa è appena stato completamente dipinto.



lucasfox.it/go/mrs43130

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Parquet, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

7 Bedrooms **5** Bathrooms **367m²** Planimetrie **477m²** Plot size

Questa villa pronta per essere trasferita è una vera opportunità per famiglie e investitori. Contattaci per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna