

1.560.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.560.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **357m<sup>2</sup>** Planimetrie      **747m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa indipendente con 5 camere da letto con garage, piscina e giardino privato in vendita a El Pla del Avellà, Cabrera de Mar, vicino alla spiaggia.

Questa favolosa casa si trova a El Pla del Avellà, a Cabrera de Mar, in una zona tranquilla a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e dai servizi, sia in treno che in autostrada. Cabrera de Mar è una cittadina sulla costa del Maresme composta da mare e montagna e confina con le famose località di Maresme, Vilassar de Mar e Cabriels. Il centro di Barcellona è a 20 minuti in auto o 35 minuti in treno.

La casa, costruita nel 2019, è distribuita su tre piani e dispone di cinque camere da letto, tre bagni, un garage sotterraneo per quattro auto e un ampio giardino con piscina. La casa si presenta in buone condizioni, pronta per abitarci. La casa è adatta a persone con mobilità ridotta, poiché ha un accesso adattato dalla strada, un terreno completamente pianeggiante e i piani sono collegati tramite ascensore.

Entrando dalla porta principale troviamo alcune scale e l'ascensore che dà accesso a tutti i piani. Il piano principale è composto da una moderna cucina perfettamente attrezzata collegata alla sala da pranzo e con accesso al portico. Il soggiorno-pranzo gode di un'invidiabile luce naturale e di accesso all'esterno, sia al portico che alla piscina. Su questo stesso piano troviamo un bagno completo, una camera da letto e una lavanderia con accesso sul retro del giardino, dove c'è uno spazio per stendere i vestiti. Tutto pensato per il tuo comfort.

Salendo le ampie e luminose scale si giunge al primo piano che ospita la zona notte con quattro camere da letto di cui tre matrimoniali. Da segnalare la camera da letto principale, con ampi armadi e accesso ad un terrazzo. Le altre due camere condividono un bagno con doccia.

La casa dispone di un garage molto ampio e facilmente accessibile con una capacità di quattro auto.

Infine, viene offerta un'area esterna dove possiamo godere di diverse aree. Da un lato ha un portico, con un'ampia zona relax, una sala da pranzo estiva e sul retro un fantastico barbecue. Dall'altro lato del giardino troviamo una bellissima piscina circondata dal prato e con alberi da frutto.



[lucasfox.it/go/mrs43132](https://lucasfox.it/go/mrs43132)

Vista Montagna, Piscina, Giardino,  
Ascensore, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata, Barbecue,  
Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



1.560.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Le finestre ad anta ribalta sono in alluminio con tapparelle motorizzate e tende da sole automatiche. Il pavimento è in gres porcellanato e dispone di aria condizionata e riscaldamento a metano.

Questa villa è una vera opportunità per le famiglie. Contattaci per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

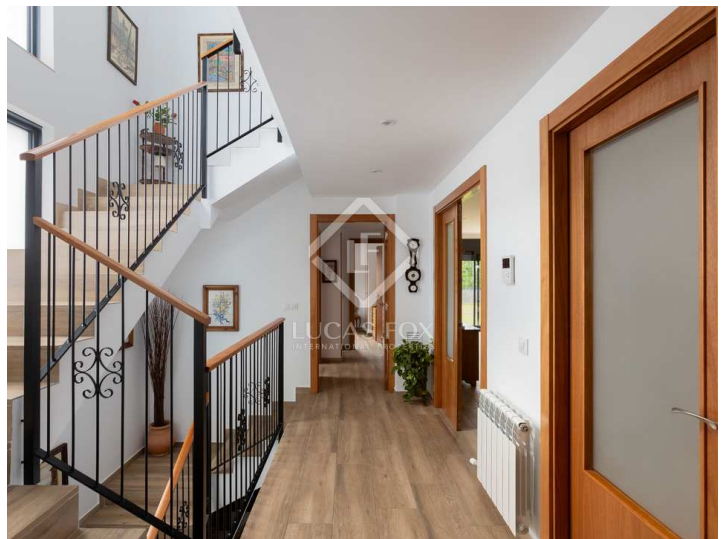
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.560.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **357m<sup>2</sup>** Planimetrie      **747m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna