

760.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

4 Bedrooms **3** Bathrooms **303m²** Planimetrie **265m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

760.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

4	3	303m²	265m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa a 4 venti in vendita in una comunità recintata vicino alla spiaggia a Cabrera de Mar, Barcellona.

Lucas Fox presenta questa casa situata a Pla del Avellà, a Cabrera de Mar, Barcellona, in una zona tranquilla a pochi minuti a piedi dallo yacht club Vilassar de Mar, dalla spiaggia e dalla stazione ferroviaria. Cabrera è una città che ha mare e montagna e confina con le famose città di Maresme, Vilassar de Mar e Cabrils. Il centro di Barcellona è raggiungibile in 20 minuti di auto.

La casa è stata costruita nel 1990 e fa parte di una comunità recintata di tredici case, tutte ai quattro venti con un'area comunitaria a disposizione dei vicini.

La casa è distribuita su due piani principali, oltre al piano semi-interrato e al piano superiore. Ha una superficie di circa 303 mq con un totale di quattro camere da letto, due bagni, wc di cortesia, soffitta e cantina al piano seminterrato. Gode di orientamento sud con un piccolo giardino privato.

Al piano nobile troviamo un ingresso che conduce ad un accogliente soggiorno-pranzo con camino e accesso al giardino, un wc di cortesia e una cucina completamente attrezzata con camino e accesso diretto all'esterno e alla zona barbecue.

Al primo piano abbiamo quattro camere da letto ed un bagno a loro servizio. Infine, la camera da letto principale dispone di armadi a muro e di un bagno completo. Tutte le camere sono esterne.

All'ultimo piano abbiamo un locale polivalente con aria condizionata e un locale ausiliario che funge da lavanderia. La sala polivalente gode di un terrazzo con solarium vista mare.

Al piano seminterrato si trova il garage con scala che si trova nell'androne del piano nobile. Il garage ha una capacità per due auto. Dispone inoltre di un locale che funge da dispensa e di un altro locale che potrebbe essere la cantina.

La casa dispone di riscaldamento a gas, aria condizionata in diverse zone, pavimenti in parquet e serramenti in alluminio bianco.

Da segnalare infine l'area comunitaria esterna. Offre una piscina grande e una piccola per bambini, oltre ad un parco con altalene per i più piccoli.



lucasfox.it/go/mrs43905

Giardino, Parcheggio, Vista, Esterno,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Caminetto, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

760.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

4 Bedrooms **3** Bathrooms **303m²** Planimetrie **265m²** Plot size

Questa villa è una vera opportunità per famiglie e investitori. Contattaci per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna