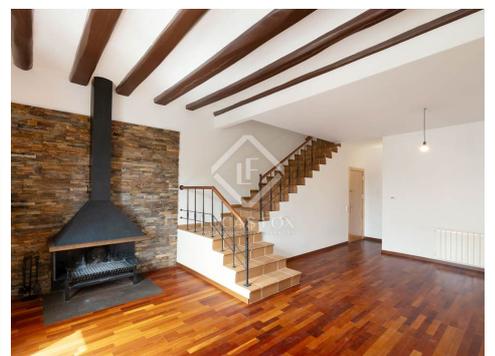


480.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**480.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alella, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **144m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Duplex con 3 camere da letto e terrazza in vendita nel centro di Alella.**

Questo fantastico duplex, situato in una delle affascinanti strade del centro di Alella, gode di molta luce naturale, soffitti alti e una posizione ideale.

Questo edificio completamente ristrutturato risale al 1870 e contiene solo tre appartamenti.

Questo duplex di 138 m<sup>2</sup> è stato completamente ristrutturato nel 2005. Al primo livello principale troviamo una cucina abitabile di buone dimensioni, con accesso ad una terrazza di 7 m<sup>2</sup>, una zona pranzo e soggiorno con un bel camino e un bagno. La zona giorno ha un balcone esposto a sud, che porta molta luce naturale.

Al livello superiore troviamo la zona notte con tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, una cabina armadio ed un bagno con doccia completano questo piano.

Ulteriori caratteristiche della proprietà includono finestre con doppi vetri con cornice in PVC in alcune aree e l'originale cornice in legno in cucina e alcune camere da letto per un maggiore fascino senza compromettere l'isolamento e il comfort. L'immobile, infine, presenta pavimentazione in legno e riscaldamento con termosifoni.

Un posto auto per un'auto situato a pochi metri di distanza è incluso nel prezzo.

La proprietà può anche essere affittata per il noleggio a lungo termine.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per richiedere una visione.



[lucasfox.it/go/mrs43988](https://lucasfox.it/go/mrs43988)

Terrazza, Garage, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,  
Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

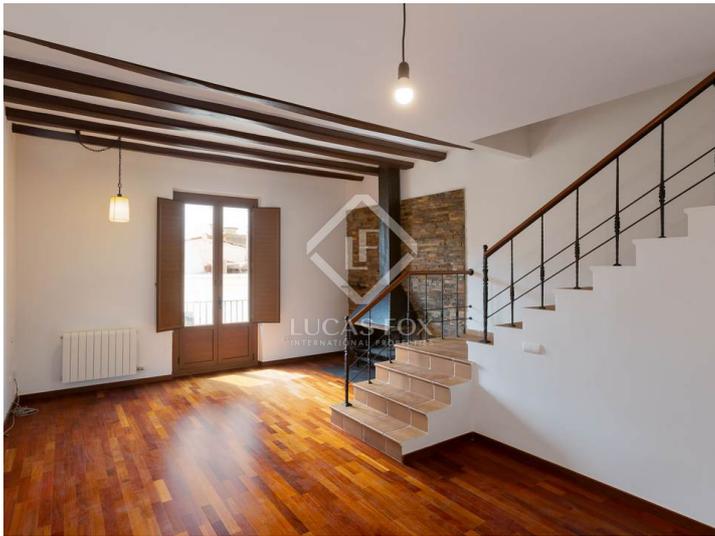
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

480.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna