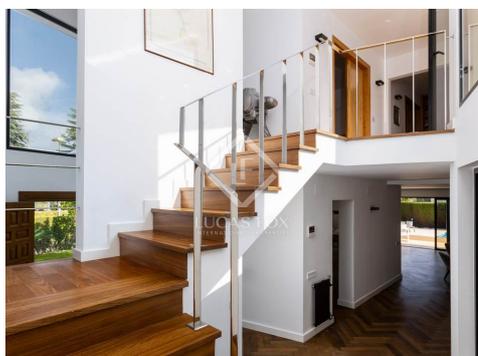


1.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Masnou

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 08320

4	4	330m <sup>2</sup>	1.032m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Masnou

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 08320

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>1.032m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## In vendita eccellente villa in perfette condizioni, situata in una prestigiosa urbanizzazione privata di Can Teixido (El Masnou)

L'elegante proprietà si trova a Can Teixido, una delle urbanizzazioni più prestigiose del Maresme, a pochi passi dalla spiaggia e dal porto turistico di El Masnou. Il centro di Barcellona è a 20 minuti e la scuola privata Montgat è a 10 minuti in auto.

L'urbanizzazione dispone di servizi di sicurezza 24 ore su 24.

La lussuosa villa è stata recentemente ristrutturata con materiali di pregio e si presenta in ottime condizioni e, come se non bastasse, il giardino e le camere hanno vista mare.

La distribuzione è molto comoda: la planimetria è aperta, le stanze sono spaziose e luminose, il giardino richiede poca manutenzione, ecc.

La casa dispone di tre stanze e una stanza di servizio, anche se c'è la possibilità di creare un'altra stanza. Ha poche scale ed è distribuito su due piani.

Il piano principale è suddiviso in un luminoso ingresso con soffitti a doppia altezza, oltre ad un ampio soggiorno che comunica direttamente con la cucina e il portico. Il giardino e la piscina sono sullo stesso livello. Il piano principale dispone anche di una palestra con sauna e accesso diretto al giardino. Al soppalco si trova una camera matrimoniale e un bagno completo. Al primo piano abbiamo un'altra camera matrimoniale e la stanza principale. Il fantastico spogliatoio in legno è molto elegante e comunica direttamente con la camera da letto, che si apre anch'essa su un terrazzo privato. Il bagno principale ha vista sul giardino e dona un tocco molto personale alla casa, poiché sono stati mantenuti i dettagli decorativi originali.

Al piano inferiore troviamo una stanza di servizio, un bagno completo e un garage privato con capienza per diversi veicoli.

Il giardino è composto da un portico estivo e diversi posti a sedere con vista mare, e non necessita di molta manutenzione.

La casa è molto moderna, confortevole e accogliente. Si trova nella migliore zona del Maresme, molto vicino a Barcellona e a tutti i servizi. Contattaci per organizzare una visita!



[lucasfox.it/go/mrs44318](https://lucasfox.it/go/mrs44318)

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Masnou

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 08320

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>1.032m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna