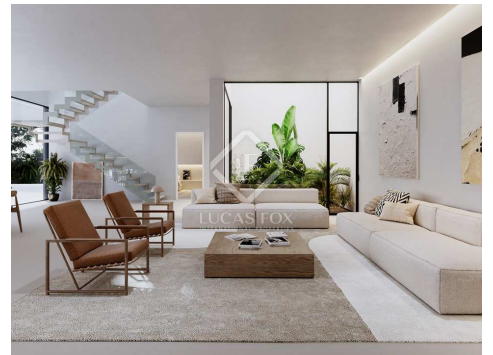


1.890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	5	422m²	2.027m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4 Bedrooms **5** Bathrooms **422m²** Planimetrie **2.027m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa cubica di nuova costruzione con straordinaria vista sul mare in vendita nel nuovo complesso di El Mirador a Lllaneres, sulla costa nord di Barcellona.

Lucas Fox presenta questa casa cubica di nuova costruzione di 422 m² distribuita su due piani su un terreno di 1661 m² nell'urbanizzazione El Mirador a Sant Andreu de Lllaneres.

La casa ha una forma cubica composta da un volume superiore la cui facciata anteriore sporge di tre metri sopra il volume inferiore, in modo da sfruttare la struttura e avere un ampio portico al piano inferiore.

Alla casa si accede dal livello strada su entrambi i piani. Entrambi i piani sono accessibili anche con l'auto. Il giardino è composto da un ampio porticato coperto e da una piscina a sfioro. Il resto del giardino è dedicato ad un'area verde con alberi e vegetazione autoctona della zona.

Al piano terra, un ingresso ci dà accesso all'ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista, con accesso diretto al portico, alla piscina e al giardino con splendida vista sul Mar Mediterraneo. Su questo piano abbiamo un'ampia camera da letto con bagno privato e antibagno e accesso diretto al giardino, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un bellissimo patio all'inglese con una bella vegetazione che dona molta luce alla stanza.

Al piano superiore abbiamo la zona notte composta da tre camere da letto ciascuna con bagno privato. La camera da letto principale di circa 40 mq dispone anche di uno spogliatoio. Le tre camere hanno accesso alla terrazza con fantastica vista sul mare. Completa questo piano un ampio locale polivalente di 50 mq. Abbiamo ingresso diretto alla casa da questo piano dalla strada e questa stanza potrebbe essere utilizzata come garage con capacità per 2 auto.

La casa è ad alta efficienza energetica con classe A, aerotermica con riscaldamento a pavimento, climatizzazione con aerotermo, recupero delle acque piovane con serbatoio da 20.000 litri e sistema di riutilizzo delle acque grigie.

Esiste la possibilità di costruire una dependance di 30 mq da adibire a garage, ufficio o appartamento per gli ospiti.



lucasfox.it/go/mrs44570

Vista sul mare, Giardino, Garage,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Nuova costruzione,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4 Bedrooms **5** Bathrooms **422m²** Planimetrie **2.027m²** Plot size

Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna