

899.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**899.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Premià de Dalt**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Favolosa e spaziosa villa con terreno pianeggiante con molta privacy e vista panoramica sul mare in vendita a Premià de Dalt.**

Lucas Fox presenta questa fantastica casa situata in una tranquilla zona residenziale di Premià de Dalt. Premià de Dalt è una cittadina mediterranea sulla costa del Maresme situata tra mare e montagna a soli 10 minuti dalla spiaggia. Il centro con tutti i servizi è a 5 minuti in auto e Barcellona è a 25 minuti.

La casa dispone di un ampio terreno pianeggiante di 1.022 mq con fantastica vista sul mare e assoluta privacy. La casa è spaziosa, con una superficie di 463 mq, è in buone condizioni e offre possibilità di ristrutturazione.

Il suo fantastico orientamento a sud e l'orografia orizzontale del terreno permettono di godere di molta luce e di viste panoramiche sul mare dal giardino e da tutte le stanze della casa.

La distribuzione è molto comoda, poiché puoi vivere al piano principale. Il piano principale dispone di un ampio e luminoso ingresso con soffitti a doppia altezza. La camera da letto principale si trova proprio accanto all'ingresso e dispone di spogliatoio e bagno privato. Il piano offre anche un soggiorno con accesso diretto al giardino, una sala da pranzo, un ufficio, un bagno per gli ospiti e la cucina che comunica anche con l'esterno.

Il resto delle camere da letto si trovano al primo piano dove si accede tramite scala e ballatoio esterno. Questa zona dispone di quattro camere da letto mansardate, due delle quali con bagno privato e alcune hanno accesso diretto alla terrazza con fantastica vista sul mare.

Il giardino offre una zona barbecue sotto un fantastico portico estivo in muratura che comunica direttamente con la casa. Qui è possibile pranzare e cenare tutto l'anno. Il parcheggio può ospitare tre o quattro veicoli e, inoltre, accanto al garage è presente un'ampia area polivalente.

Tra le sue qualità gode di riscaldamento a metano e carpenteria in alluminio con doppi vetri.

La casa è una vera opportunità per chi cerca una casa con molte possibilità e uno stile mediterraneo. Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/mrs44677](https://lucasfox.it/go/mrs44677)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



899.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna