

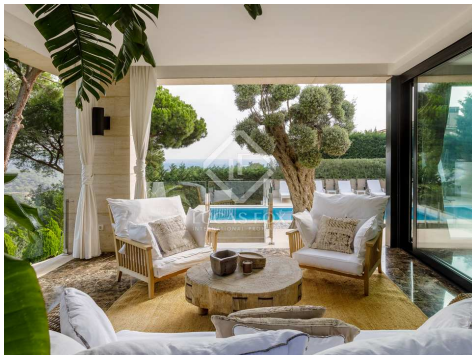
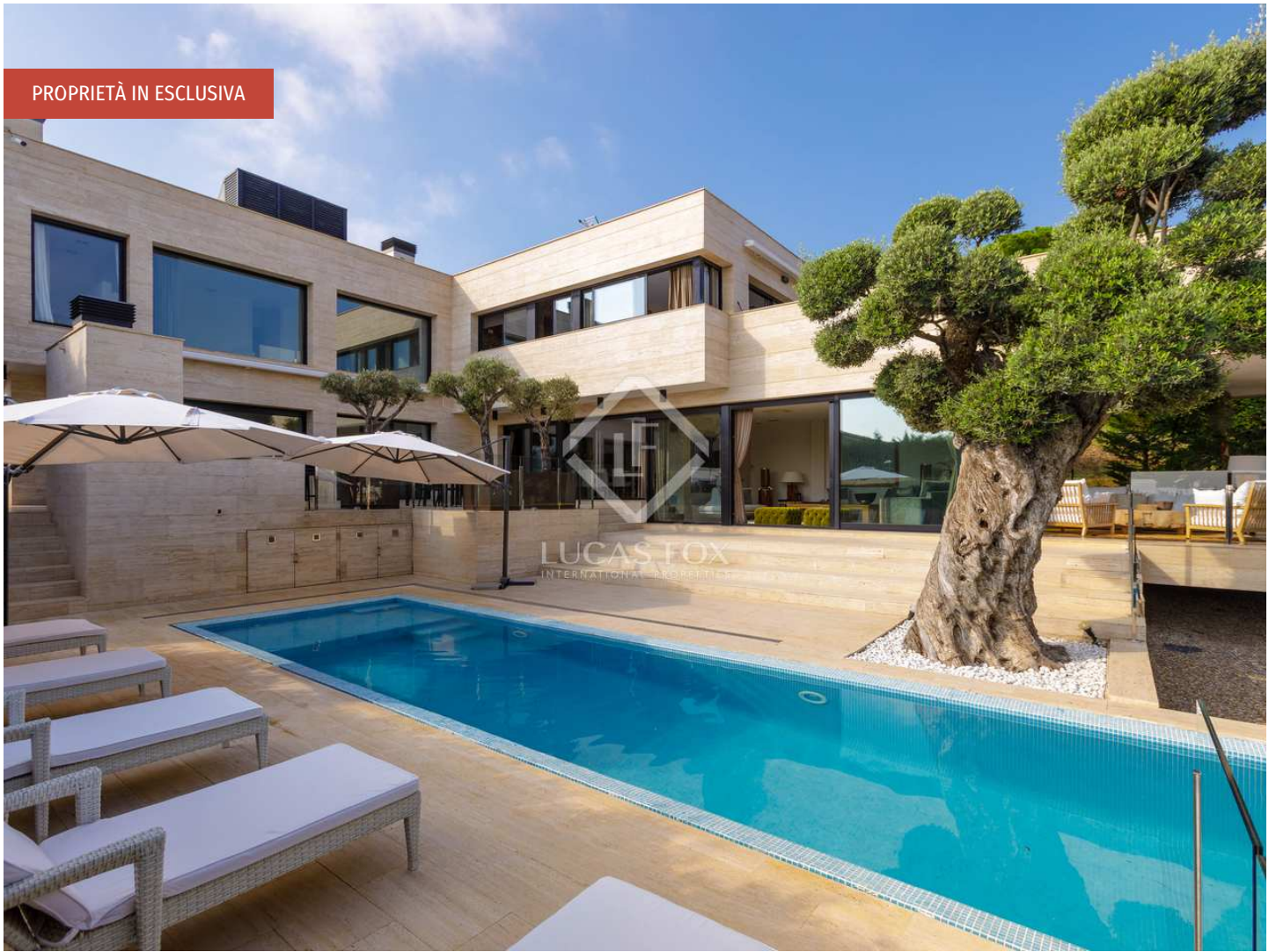
1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	4	404m²	1.535m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

5 Bedrooms **4** Bathrooms **404m²** Planimetrie **1.535m²** Plot size

DESCRIZIONE

Impressionante villa in ottime condizioni con vista sul mare e sulle montagne in vendita a Sant Andreu de Llanerres.

Questa imponente casa si trova in una tranquilla zona residenziale di Sant Andreu de Llanerres, una cittadina mediterranea nota per il suo elevato standard di vita, il suo clima fantastico e la sua vicinanza a tutti i servizi come il campo da golf o lo yacht club El Balis. Le migliori spiagge del Maresme sono a 10 minuti in auto e il centro di Barcellona è a 30 minuti. Ci sono scuole nazionali e internazionali nella zona.

La casa si presenta in ottime condizioni, costruita nel 2011, ma costantemente aggiornata e ben mantenuta, con materiali di alta qualità.

La casa si trova su un terreno di 1535 m² e offre molta privacy e fantastiche viste sulle montagne e sul mare. C'è un'area verde antistante dove non è consentita la costruzione di altre abitazioni.

Offre una disposizione confortevole, con stanze spaziose, luminose e diverse a pianta aperta.

Il piano terra dispone di un ampio ingresso con soffitti a doppia altezza e grandi finestre che lasciano entrare molta luce in tutta la casa. Sul lato sinistro si trovano la camera degli ospiti con bagno completo e la cucina all'americana aperta sul piacevole soggiorno con camino e accesso diretto al portico estivo. Tutte le camere hanno accesso diretto al giardino. Il piano offre anche una lavanderia con accesso al giardino e al garage.

Il primo piano è dedicato alla zona notte e dispone di un'ampia camera matrimoniale con ufficio, bagno privato, armadi a muro e accesso ad un terrazzo privato con fantastica vista sul mare e sulle montagne. Sullo stesso piano si trovano una camera matrimoniale, un'altra camera trasformata in palestra con accesso diretto ad un patio interno e un altro bagno completo su questo piano.

Gli esterni offrono diverse terrazze e un meraviglioso portico estivo. La piscina è clorata al sale e riscaldata. Accanto alla piscina c'è una zona barbecue, un lavandino e una doccia esterna.



lucasfox.it/go/mrs44681

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

5	4	404m²	1.535m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Sul retro della piscina si trova anche un appartamento per gli ospiti con bagno, cucina e locale macchine. Il giardino in stile mediterraneo richiede poca manutenzione.

La casa dispone di carpenteria in alluminio, tapparelle elettriche, tende interne, riscaldamento a pavimento a gas e pannelli solari per la produzione di acqua calda. Il garage può ospitare un'auto, ma è possibile avere più spazio per parcheggiare sul terreno.

Contattaci per ulteriori informazioni o per programmare una proiezione in questa fantastica casa.

Contattaci per questa proprietà

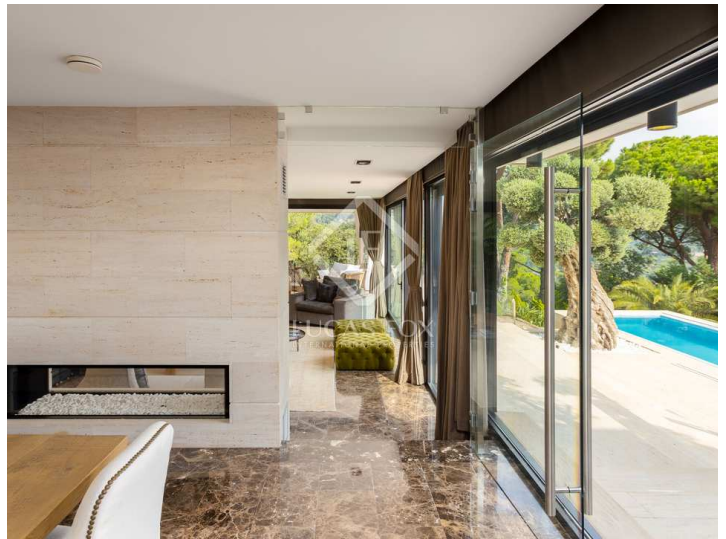
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llaneres » 08392

5 Bedrooms **4** Bathrooms **404m²** Planimetrie **1.535m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna