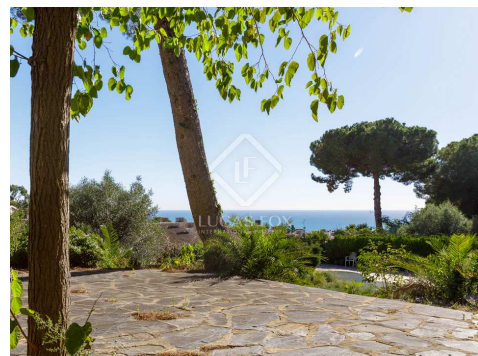


1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Premià de Dalt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08394

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>731m<sup>2</sup></b>	<b>2.713m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Premià de Dalt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08394

**9** Bedrooms      **3** Bathrooms      **731m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.713m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa favolosa e spaziosa con fascino e vista sul mare su un terreno ampio e centrale in vendita a Premià de Dalt, Barcellona.

La casa si trova vicinissima al centro del paese di Premià de Dalt, a pochi minuti a piedi da tutti i servizi. Premià de Dalt è una città mediterranea nota per la sua alta qualità di vita e le fantastiche infrastrutture per le famiglie. La spiaggia è a 10 minuti in auto e il centro di Barcellona è a 25 minuti.

La casa fu costruita nel 1932 e all'epoca era adibita a boutique hotel con ristorante e un parco che circondava la proprietà. Nel corso degli anni si adattò all'attività e si espanse.

Attualmente la casa e il terreno offrono molte possibilità di ristrutturazione o nuova costruzione. C'è anche la possibilità di dividere la casa in più abitazioni singole. Il terreno con il bellissimo giardino e la piscina privata ha vista sul mare e molta privacy.

La casa ha tre piani e un totale di nove camere da letto. Al piano nobile si trova un ampio soggiorno, un ingresso, un bagno, una cucina e un'altra grande stanza costruita negli anni 80. Il primo piano ha accesso ad un ampio terrazzo sul tetto con vista mare e dispone di un appartamento con cucina, due camere da letto, un bagno completo e un soggiorno con un altro terrazzo con vista. Il secondo piano dispone di sette camere da letto, una cucina e un bagno.

La casa ha qualità come le finestre in legno e conserva molti dettagli originali dell'epoca.

Contattaci per ulteriori informazioni o per programmare una proiezione.



[lucasfox.it/go/mrs44722](https://lucasfox.it/go/mrs44722)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Interno, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Premià de Dalt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08394

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>731m<sup>2</sup></b>	<b>2.713m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna