

2.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

3	5	842m²	3.244m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

3 Bedrooms **5** Bathrooms **842m²** Planimetrie **3.244m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa con 3 camere da letto in vendita dalle potenzialità infinite, in un ambiente davvero magico con incantevole vista sul mare, situata su un generoso terreno di 3.244 m² nella località vinicola di Alella.

Situata su uno dei più grandi lotti edificabili di Alella di oltre 3.000 m² di terreno, questa casa con 3 camere da letto di 842 m² è un vero gioiello, che offre una rara miscela di eleganza e tranquillità. Immersa nell'incantevole villaggio vinicolo di Alella, a soli 20 minuti di auto da Barcellona, questa struttura vanta una vista mozzafiato sul mare a 180°, che si estende dal Montseny al Tibidabo. Questa residenza si trova in un ambiente impareggiabile, nascosta in una strada senza uscita che offre il perfetto equilibrio tra pace e accessibilità

Entrando nel grande corridoio, vi danno il benvenuto due suite matrimoniali, ognuna delle quali offre un'esperienza simile a un rifugio con splendide viste sul mare. La suite principale comprende una cabina armadio aperta, un bagno completo con doppi lavandini, doccia e vasca da bagno di design. Questa camera offre l'accesso a una terrazza con viste maestose. Il garage per tre auto è comodamente situato sullo stesso livello.

Il livello inferiore ospita la dinamica zona giorno, caratterizzata da una spaziosa zona pranzo e soggiorno a pianta aperta, completata da un camino e da una cucina a pianta aperta ben attrezzata. Molteplici terrazze offrono una vita interna ed esterna senza soluzione di continuità. Una sala cinema, un bagno per gli ospiti e una vasca idromassaggio completano questo piano.

Il piano terra presenta uno spazio versatile che può essere adattato al tuo stile di vita, che si tratti ad esempio di una palestra privata, un home cinema o una sala giochi.

Il piano superiore è dedicato alla terza suite matrimoniale, che offre alla sua terrazza una vista da sogno sui dintorni.

Goditi viste mozzafiato sul mare da ogni angolazione, amplificate dall'ampia terrazza, che offre ampi posti a sedere all'aperto per assaporare il clima mediterraneo. Il punto focale è un'enorme piscina rotonda, che offre un'oasi rinfrescante con vista ininterrotta sul mare e sul paesaggio.



lucasfox.it/go/mrs44770

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

3	5	842m²	3.244m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa dispone di ascensore, infissi con doppi vetri e riscaldamento tramite radiatori a gas.

La posizione strategica della struttura, accanto ad un'area verde protetta, garantisce viste impareggiabili e incomparabili. L'ampio terreno consente funzionalità aggiuntive come un garage, un ufficio domestico o ampliamenti, migliorando la funzionalità e il valore della proprietà.

Il villaggio vinicolo di Alella offre una miscela unica di tradizione e modernità, offrendo uno scenario sereno allo stile di vita costiero. Il comodo accesso a Barcellona lo rende una residenza ideale per chi cerca una fuga tranquilla senza sacrificare i servizi urbani.

L'intera casa ha il potenziale per essere trasformata in una residenza di lusso, dimostrando la sua adattabilità e il suo carattere unico.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

3 Bedrooms **5** Bathrooms **842m²** Planimetrie **3.244m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna