

769.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

769.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **238m<sup>2</sup>** Planimetrie      **365m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Casa sostenibile di nuova costruzione, con molta luce naturale e circondata dal verde in vendita in una posizione privilegiata a pochi metri dal centro di Premià de Dalt e a pochi chilometri dal centro di Barcellona.**

Lucas Fox presenta questa casa sostenibile di nuova costruzione situata a Premià de Dalt.

La casa è distribuita su tre piani. Al piano terra troviamo un ampio open space con cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno che ci accoglie entrando. La cucina si affaccia su un cortile, mentre il soggiorno con le sue ampie finestre ha accesso diretto al giardino e all'area comune con piscina condivisa tra tre vicini. In questo modo lo spazio giorno offre ventilazione trasversale e molta luce. Su questo piano troviamo anche un bagno completo con doccia e un garage con capienza per un'auto.

Salendo le scale arriviamo al primo piano dove troviamo la zona notte. C'è una camera da letto principale di buone dimensioni esposta a sud con terrazza con vista sul giardino, bagno privato completo e armadi a muro. Successivamente ci sono altre due camere da letto simmetriche, di grande altezza e con un soppalco che delizierà i più piccoli. Entrambi hanno accesso ad un balcone. Su questo piano troviamo un altro bagno completo e accesso ad un ampio terrazzo laterale.

Proseguiamo salendo al secondo piano dove possiamo godere di un ampio open space con accesso ad un ampio terrazzo con vista sul giardino e sul Mar Mediterraneo. Questa stanza offre vari usi, come ufficio, camera da letto o sala giochi per bambini.

Questa casa ad alta efficienza energetica ha un design spettacolare con un tetto verde con un grande gelsomino e una dimensione generosa per una famiglia. Vengono offerti giardini verticali e spazi interni ed esterni che filtrano la luce naturale. Una casa sostenibile, grazie all'energia arotermica e all'utilizzo del SATE, Sistema di Isolamento Termico Esterno, per migliorare l'efficienza energetica della casa.

Senza dubbio una casa per i tempi in cui viviamo, confortevole, sostenibile, immersa nella natura in una delle città più belle della costa di Barcellona.



[lucasfox.it/go/mrs45086](https://lucasfox.it/go/mrs45086)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

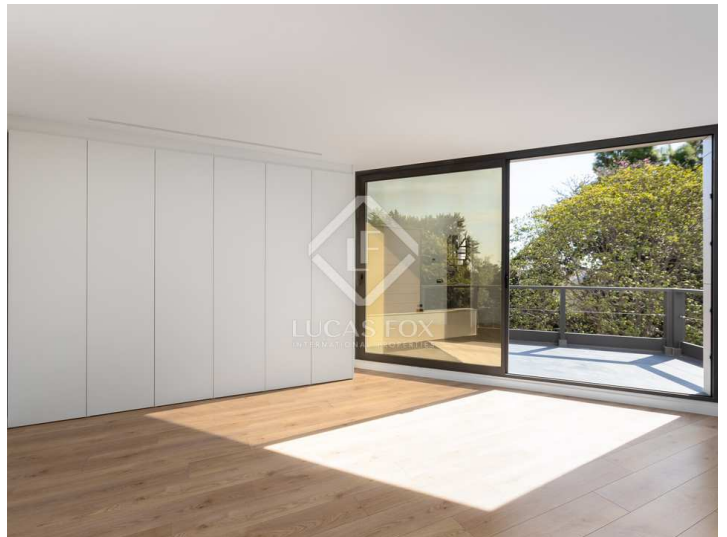


769.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **238m<sup>2</sup>** Planimetrie      **365m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna