

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

4	4	338m <sup>2</sup>	1.171m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cabrils**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **338m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.171m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa su un unico piano, recentemente ristrutturata e progettata dai prestigiosi architetti danesi Norm Architects, in vendita a Cabrils.**

Questa fantastica villa in stile mediterraneo è stata costruita nel 2001 e completamente rinnovata in stile moderno e contemporaneo quest'anno 2022 dai prestigiosi architetti danesi Norm Architects, con finiture di altissima qualità.

La casa ha una superficie costruita di circa 338 mq edificata su un terreno di 1.171 mq. La proprietà è su un unico piano, ad eccezione di circa 30 mq che si trovano sotto la suite principale e che possono essere spazio per sala giochi, cinema o cantina.

Al piano nobile, la casa offre un ingresso con armadi a muro in rovere fatti a mano e luce naturale grazie ad un lucernario nel soffitto. Proseguendo troviamo la zona giorno, un soggiorno dal quale si accede alla cucina e alla sala da pranzo attraverso due corridoi laterali ed è separato da un camino bifacciale (il camino è a servizio del soggiorno e della cucina, poiché è installato nella muro che separa le due stanze). La cucina è stata progettata da Reform Copenhagen ed è completamente attrezzata con gli ultimi elettrodomestici Miele.

Dietro la cucina troviamo una stanza molto ampia attualmente utilizzata come studio fotografico diurno, ma a seconda delle esigenze del proprietario può essere utilizzata come ulteriore sala da pranzo o soggiorno oppure come ampio studio, ufficio o camera da letto poiché ha accesso ad un bagno completo. La zona giorno offre anche un locale adibito a lavanderia, ripostiglio e accesso al garage privato. Il garage ospita le apparecchiature per l'impianto aerotermico per il riscaldamento a pavimento che raggiunge tutti gli ambienti e per l'acqua calda sanitaria.

Nell'ala notte troviamo 2 camere matrimoniali con armadi a muro che condividono un bagno completo con doccia e un giardino privato esposto a est.

Infine, scopriamo la suite principale con vista sul mare, spogliatoio privato e un ampio bagno con doccia, vasca e lavandini in marmo tagliato a mano.



[lucasfox.it/go/mrs45468](https://lucasfox.it/go/mrs45468)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cabrils**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.171m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

All'esterno, la casa offre una zona piscina con un nuovo sistema di acqua salata, una terrazza di 100 mq coperta per tutta la lunghezza da nuove tende da sole elettriche che creano uno spazio ombreggiato da utilizzare come sala da pranzo estiva. Zona in erba naturale con un ulivo e irrigazione automatica. Poco più in basso, al secondo livello, si trova una cantina e un secondo giardino utilizzabile con molto potenziale. Attualmente vi sono piantati alberi da frutto.

Per maggiori informazioni e per fissare una visita non esitate a contattarci.

**Contattaci per questa proprietà**

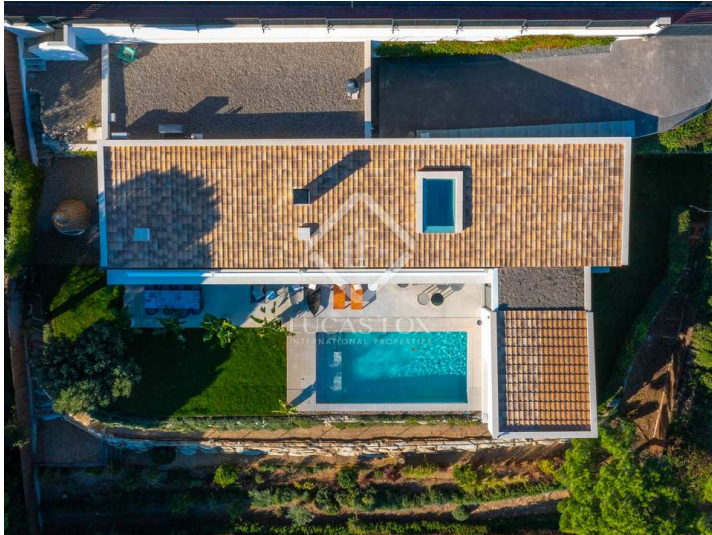
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.171m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna