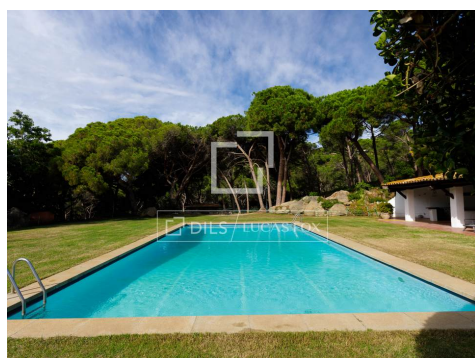
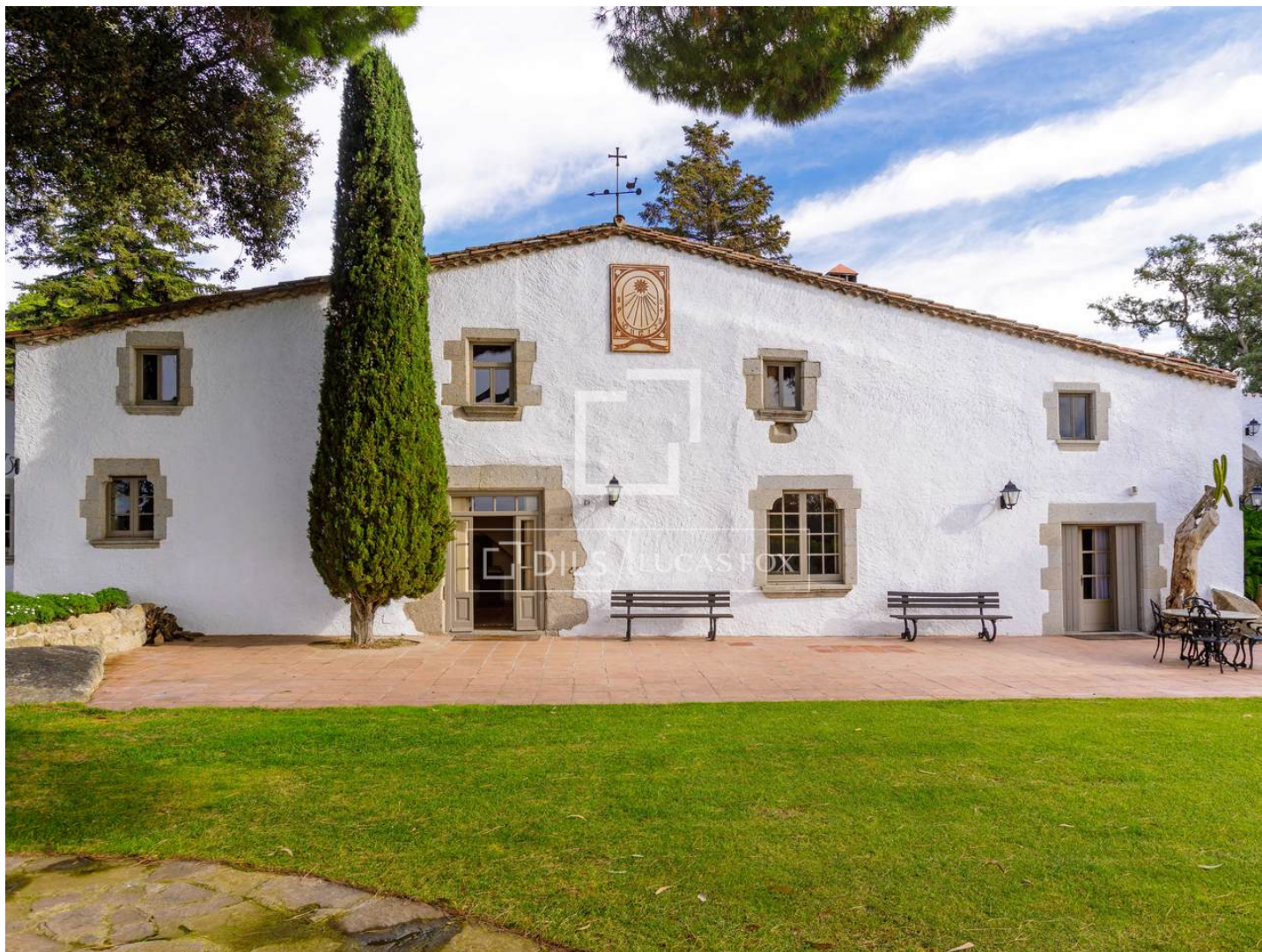


10.000.000 € Masia - In vendita

Masia in condizioni eccellenti di 14 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

14	15	1.037m ²	51.075m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

10.000.000 € Masia - In vendita

Masia in condizioni eccellenti di 14 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Esclusiva tenuta di lusso Maresme in vendita composta da una storica casa di campagna del XVII secolo, una moderna guest house, alloggi per il personale e 5 ettari di terreno privato.

Vi offriamo un'opportunità unica per acquistare una grande tenuta di lusso in una delle zone più esclusive della costa del Maresme, a pochi chilometri dalla spiaggia e dal porto turistico più vicini e a soli 35 km dalla città di Barcellona.

La tenuta è composta da una lussuosa masia completamente restaurata con 7 camere da letto, risalente al 1626, una dependance moderna con 4 camere da letto, alloggi indipendenti per il personale e 5 ettari di terreno privato. Sia la casa principale che la dependance dispongono di piscine e giardini privati, mentre il resto della tenuta è una pineta perfettamente curata.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso il prestigioso complesso residenziale Supermaresme, una delle zone residenziali più esclusive della Catalogna. La proprietà vanta splendide viste panoramiche sul mare e sullo skyline di Barcellona, offrendo privacy e tranquillità assolute. La sua posizione, le sue dimensioni e il suo valore storico la rendono una delle proprietà più significative della regione.

La masia principale del XVII secolo è stata restaurata in modo impeccabile e mantenuta secondo i più alti standard dagli attuali proprietari. Dispone di 7 camere da letto con bagno privato, diverse sale di ricevimento, una cucina familiare e una spettacolare sala da pranzo. La casa è circondata da splendidi giardini e comprende un'incantevole zona pranzo all'aperto con vista panoramica sul mare.

La piscina di 16 mx 8 m con area barbecue è immersa in un ambiente pittoresco tra gli alberi, a circa 100 m dalla casa principale.

È disponibile anche un'ulteriore casa con 3 camere da letto per il personale di servizio.

All'ingresso principale della tenuta si trova la dependance, una moderna casa con 4 camere da letto, piscina privata e magnifica vista sul mare. Questa casa può essere acquistata con un supplemento di 2.250.000 euro.

La tenuta è collegata alla rete elettrica e dispone di pozzi privati e di una sorgente naturale. L'acqua viene raccolta in un ampio bacino.

Sono disponibili parcheggi coperti per 10 auto e parcheggi esterni aggiuntivi per molti altri veicoli.

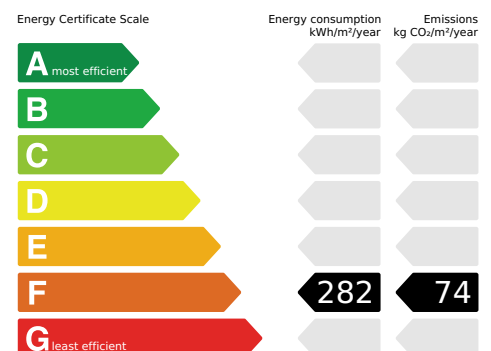
Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



lucasfox.it/go/mrs45735

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,



10.000.000 € Masia - In vendita

Masia in condizioni eccellenti di 14 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Gli ampi terreni sono curati nei minimi dettagli e dispongono di numerosi sentieri e percorsi nella foresta, ideali per escursioni, corsa, mountain bike o equitazione.

Questa proprietà potrebbe essere un meraviglioso rifugio di lusso per la famiglia o un'importante residenza principale per chi cerca una grande tenuta a breve distanza da Barcellona e dal mare.

Contattateci per maggiori informazioni su questa eccezionale proprietà di lusso in vendita nel Maresme.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

10.000.000 € Masia - In vendita

Masia in condizioni eccellenti di 14 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llavaneres



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna