

2.900.000 € Masia - In vendita - Prezzo ridotto

Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

5	7	559m²	3.503m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.900.000 € Masia - In vendita - Prezzo ridotto

Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

5 Bedrooms **7** Bathrooms **559m²** Planimetrie **3.503m²** Plot size

DESCRIZIONE

Incantevole casale in vendita a pochi minuti a piedi dal centro del paese di Cabrera de Mar, recentemente ristrutturato, con privacy e vista sul mare

Masia catalana costruita nel 1637 e, senza dubbio, una delle migliori proprietà della regione del Maresme. La bella fattoria si trova a pochi minuti a piedi dal centro della città ea 25 km da Barcellona.

Squisitamente restaurata dai proprietari, la casa dispone di 5 camere da letto, 7 bagni e circa 540 mq costruiti su un terreno di 3.500 mq. Praticamente da ogni punto della proprietà si vede il mare, le montagne, e dispone di spazi esterni con privacy e tanta tranquillità.

Il progetto di restauro è stato eseguito recentemente con materiali di alta qualità e si è tenuto conto che la casa non perde nulla del suo fascino e della sua bellezza autentici. Contiene diverse caratteristiche originali delle fattorie catalane, sia all'interno che all'esterno della fattoria.

La casa è sviluppata su tre livelli e comprende al piano terra un bellissimo e ampio ingresso, un locale polivalente, soggiorno aperto sulla cucina con camino, dispensa, sala da pranzo, lavanderia e camera da letto per il personale o gli ospiti. Al primo piano troviamo la zona notte, con tre camere matrimoniali tipo suite, un locale polivalente adibito a ufficio e soggiorno e una master suite spaziosa e luminosa. Infine, al piano superiore, un open space polivalente attualmente adibito a palestra, soggiorno e ufficio. Troviamo anche un bagno completo e questa zona potrebbe essere utilizzata come sesta camera da letto. Tutte le camere sono esterne, con molta luce naturale, colori caldi, soffitti alti e una bellissima combinazione di colori caldi e mediterranei.

Il terreno ha diverse aree dove si può godere del magnifico clima mediterraneo, con una zona frontone sul retro del casale, un edificio ausiliario aperto con molto potenziale, uno spazio barbecue, diverse aree di sosta, una zona relax con ottime vista sul mare e una magnifica piscina sul lato destro del terreno.

Questa è una delle migliori proprietà della regione e una rara opportunità per acquisire una casa di campagna in una zona privilegiata della provincia di Barcellona, molto vicino alla città di Barcellona e alla costa di Matresme.



lucasfox.it/go/mrs45972

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Campo da basket, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.900.000 € Masia - In vendita - Prezzo ridotto

Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

5	7	559m²	3.503m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Inoltre vengono fornite le seguenti informazioni dettagliate:

L'acqua che entra in casa viene sottoposta a depurazione e declassificazione per mantenere le tubazioni e le macchine della casa. E' presente anche la depurazione ad osmosi per l'acqua potabile.

Il tetto è nuovo, l'impianto idraulico e i cavi sono nuovi al 100%, ci sono 7 bagni, aperture in tutta la casa, restauro di tutte le capriate e travi originali, ci sono 36 finestre in legno originali restaurate e aggiornate dall'efficienza termica. L'intera proprietà dispone di prese di corrente e acqua, intricato restauro della pietra effettuato da una maisonnée di Montreal, Canada, con pavimenti in legno di rovere ondulato importati dall'Italia e mosaici in pietra italiana.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.900.000 € Masia - In vendita - Prezzo ridotto

Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

5	7	559m²	3.503m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna