

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>6.329m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**1.150.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>6.329m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Eccellente casa con un grande terreno con privacy e fantastica vista sul mare in vendita a Cabrils.**

Questa favolosa casa si trova a Cabrils, una cittadina mediterranea situata tra il mare e le montagne, nota per la sua fantastica gastronomia e la sua ampia varietà di servizi per una confortevole vita familiare. La spiaggia più vicina è a 10 minuti in auto e il centro di Barcellona è a 25 minuti.

La casa è stata costruita nel 1968 su un grande terreno di 6.329 m<sup>2</sup> con materiali di alta qualità. La casa è in ottime condizioni strutturali e offre molte possibilità di ristrutturazione. L'ampio terreno gode di molta privacy e gode di un fantastico orientamento a sud che permette di godere della vista panoramica sul mare e offre molta luce in ogni periodo dell'anno. Le norme urbanistiche consentono inoltre di frazionare il terreno in tre singoli lotti, delle dimensioni di circa 2.100 mq ciascuno, per realizzare tre diverse abitazioni, tutte con vista mare.

L'attuale casa è divisa in due abitazioni con ingressi indipendenti e dispone di una piscina privata, un ampio frontone e diversi edifici ausiliari.

La zona principale della casa offre un ampio soggiorno con camino e accesso diretto al giardino e una cucina. Al piano seminterrato ci sono quattro camere da letto e due bagni; Un monolocale con camino al primo piano con accesso ad un'ampia terrazza relax con vista panoramica sul mare. La seconda casa dispone di un ampio soggiorno in stile loft con cucina, sauna, bagno completo e soggiorno con camino e accesso ad una terrazza con vista sul mare.

La casa dispone di garage privato, pozzo attivo con capiente cisterna ed è allacciata al gas metano.

La casa offre fantastiche opportunità per chi cerca un luogo con molta privacy per realizzare una casa spettacolare a proprio piacimento e senza allontanarsi troppo dalla città. Allo stesso modo, l'edilizia abitativa offre agli investitori e ai promotori molte possibilità per ristrutturazioni e nuove costruzioni.

[lucasfox.it/go/mrs46929](https://lucasfox.it/go/mrs46929)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Campo di padel, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle,

**Contattaci per questa proprietà**

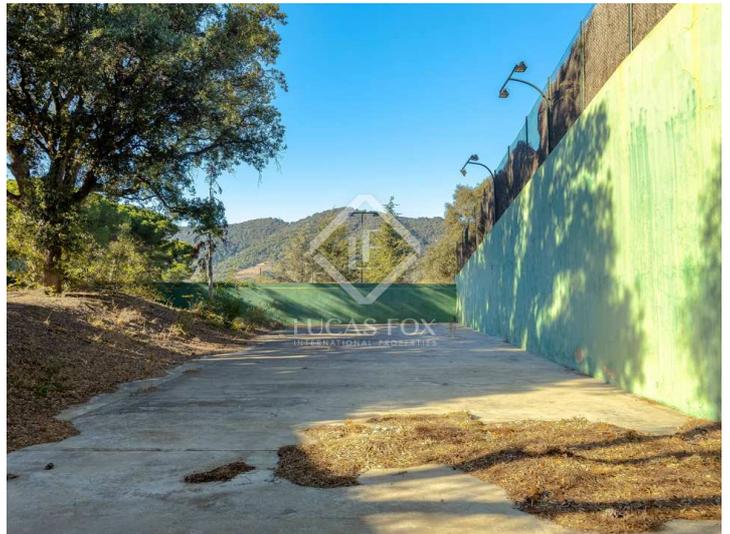
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>6.329m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna